



设计说明

- 一、设计依据：《瓦房店市企业投资项目备案文件》瓦发改备[2025]255号
《规划要求》瓦自然资规发[2026]1号
《不动产权证》辽(2018)大连瓦房店不动产第 09011783号、09011781号
- 二、项目名称：大连五洲勤大轴承有限公司建设重型机械加工厂房项目
- 三、建设单位：大连五洲勤大轴承有限公司
- 四、建设位置：瓦房店市西郊工业园区长青街
- 五、用地性质：二类工业用地



综合经济技术指标表

编号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	39984.00	
2	建筑总面积	m ²	32606.12	
	其中 已建建筑面积	m ²	14958.0	其中办公楼建筑面积：4801平方米, 厂房建筑面积：10157平方米
	新建厂房建筑面积	m ²	17648.12	
3	建筑总占地面积	m ²	60411.24	
	其中 已建建筑容积率	m ²	25115.0	其中厂房容积率：20314平方米(层高大于8米双倍计算)
	新建建筑容积率	m ²	35296.24	层高大于8米双倍计算
4	建筑密度	%	73.86	
5	建筑系数	%	73.86	
6	容积率	-	1.51	
7	行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	4.00	办公楼占地面积：1596.4平方米
8	行政办公及生活服务设施建筑比例	%	14.72	
7	停车位	个	34	充电桩车位4个 停车要求：每100平方米行政办公建筑面积≥0.7个(按同一停车位数量10%的比例配建电动汽车充电设施, 余下90%预留充电设施建设条件。)
8	新建建筑层数及建筑高度	1层、19.81米		
9	交通出入口方位	东侧		
10	新建建筑退线	东侧8.0, 西侧12.32米, 南侧8.0米, 北侧18.88米		

六、建筑要求：

1. 总图中标注标高为场地、道路、地面设计标高。
2. 图中尺寸标注、坐标标注均标注在建筑物外沿(包括建筑保温), 具体坐标详见建筑物红线点坐标。
3. 本图坐标系为国家大地2000坐标系, 高程和距离以“m”计, 坡度均以‰计。
4. 落实海绵城市建设相关要求, 利用并划定建筑、场地雨水收集及可渗透面积, 因地制宜的配套建设雨水渗透、收集利用等削峰调蓄设施, 需报主管部门审定。

新建建筑物明细表

编号	建设情况	建筑物名称	火灾类别	建筑层数	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	层数	建筑高度(m)	建筑高度(m)	备注
①	新建	重型机械加工厂	戊	1	17648.12	17648.12	1	19.81	19.81	层高大于8米双倍计算

图例

	用地红线	8.30(±0.00)	室内标高
	规划建筑	8.90	室外标高
	道路宽度	8.90	道路标高
	道路长度 (g)		
	充电车位		新建建筑

不动产明细表

编号	不动产权证号	单位	面积	备注
1	辽(2018)大连瓦房店不动产第 09011783号	m ²	4801.00	办公楼
2	辽(2018)大连瓦房店不动产第 09011781号	m ²	10157.00	厂房
	合计	m ²	14958.00	

备注	合 建 筑	结 构
	给排水	暖通
	电 气	

未加盖出图与盖章无效

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称: 大连松岩建筑设计院有限公司
证书编号: 112100027101 发证日期: 2018年12月28日
有效期至: 2028年12月28日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

版权所有 不得翻印
注册 师 签 章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵嵩
注册号: 2100927-012
有效期至: 至2028年12月

大连松岩建筑设计院有限公司
DALIAN SONGYAN ARCHITECTURE DESIGN LTD.
设计资质等级: 证书编号:
建筑工程 甲级 A121009276

建设单位	大连五洲勤大轴承有限公司		
工程名称	大连五洲勤大轴承有限公司建设重型机械加工厂房项目		
图 名	总平面图		
单位负责人	李屹	技术负责人	吕宝成
项目负责人	赵嵩	项目负责人	赵嵩
专业负责人	赵嵩	专业负责人	赵嵩
审核	赵嵩	审核	赵嵩
设计	赵嵩	设计	赵嵩
工程编号	DL21-21009-000	图号	方案-00
出图日期	2026.01	修改版本	



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App