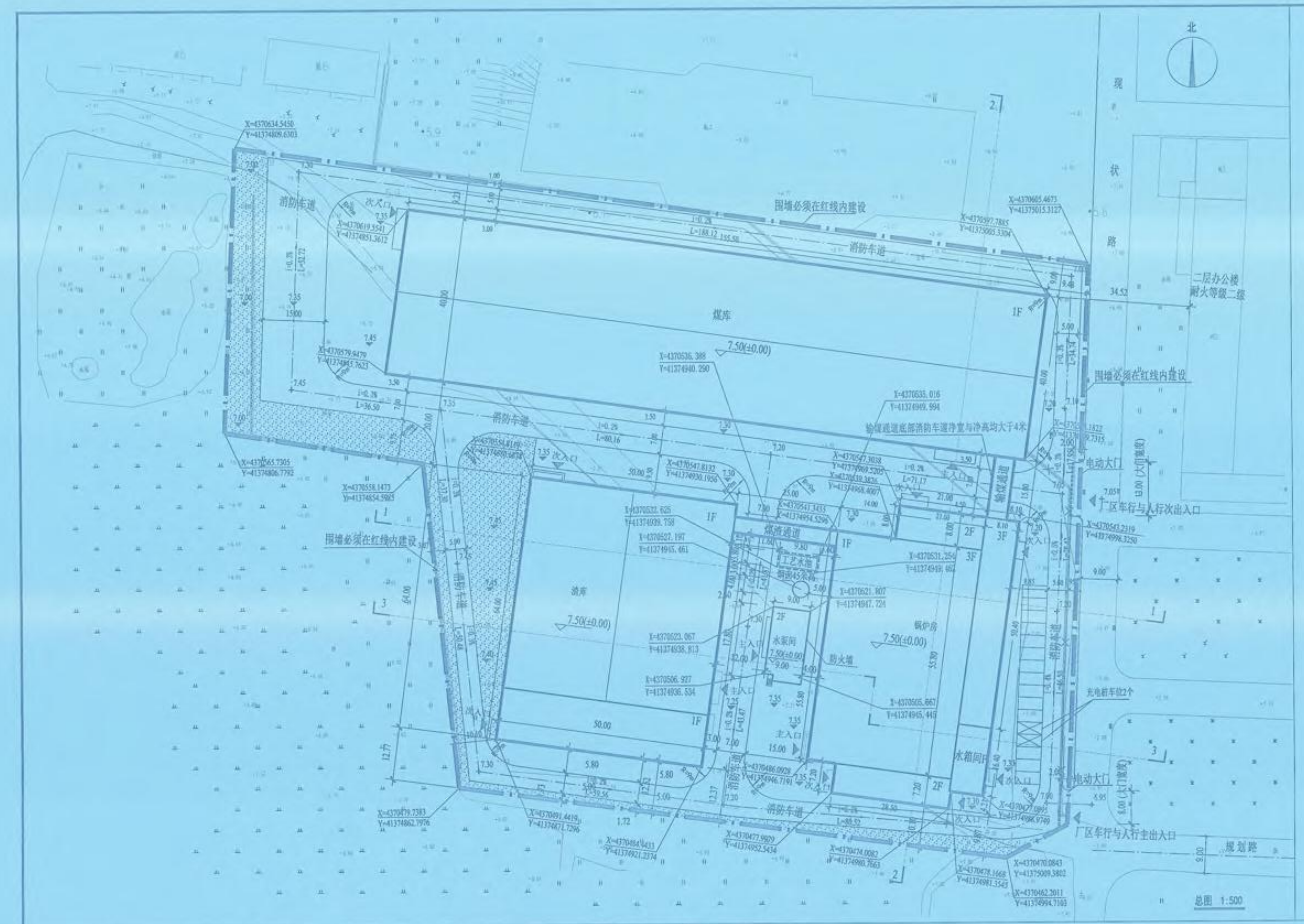


设计说明

一.建设单位：瓦房店市万家暖辰集中供热有限公司

二.建设位置：瓦房店市谢屯镇谢屯村

三.用地性质：公共设施用地（供热用地）

四.项目名称：瓦房店市谢屯镇新建集中供热站及供热管网项目

五.设计依据：瓦自然资规村发【2025】010号

六.建设规模：详见综合技术经济指标表

1.总图中标注标高为场地，道路，地面设计标高。

2.图中尺寸标注、坐标标注均标注在建筑物外沿（包括建筑保温），具体坐标详见建筑物红线点坐标表。

3.本图坐标系为国家大地2000坐标系，高程和距离以"m"计，坡度均以%计。

经济技术指标表

项目		单位	数值	备注
用地面积		m²	25954	
计入容积率建筑面积		m²	26230.6	建筑层高>8米时，按2倍计容，详见下表
容积率		—	1.01	
总建筑面积		m²	15300	
其中	地上总建筑面积	m²	15300	
	地下总建筑面积	m²	0	
绿地率		%	10.0	
建筑密度		%	47.8	
交通出入口方向			基地东侧	
层数		层	3	
建筑高度		m	24.4	烟囱（构筑物）高度45米
地面车停车位		辆	16	按照总停车位数量的10%的比例配置充电桩，其中20%预留充电桩设施安装条件，充电桩车位2个
建筑退线		东侧9.40m	西侧10.1m	南侧9.87m 北侧9m

注：此图坐标系为2000国家大地坐标系。

七.海绵城市要求：利用并划定建筑、场地雨水收集及可渗透面积、因地制宜的配套建设雨水滞渗、收集利用等削峰调蓄设施、、需报主管部门审定.

区域位置图

图例：

- 用地红线
- 设计建筑
- 绿化示意
- 7.50(±0.00) 室内标高
- 7.30 室外标高
- 充电桩车位

建筑设计参数及指标

分项 / 项目	建筑类别	占地建筑面积（平方米）	总建筑面积（平方米）		计入容积率面积（平方米）	建筑高度(m)	消防建筑高度(m)	层数	耐火等级	火灾危险类别	抗震设防烈度	工程等级	结构类型
锅炉房	多层厂房	2817	5579.6	其中北侧输煤通道面积：72平方米 其中西侧输煤通道面积：95.6平方米 其中锅炉房主体面积：5412平方米	7720.2	24.4	23.5	地上三层	二级	丁类	7度	中型	框架
油库	单层仓库	3200	3200		5770	11.14	11.14	地上一层	二级	丙类2项	7度	中型	排架
煤库	单层仓库	6220	6220		12440	13.38	13.38	地上一层	二级	丙类2项	7度	中型	排架
水泵间	多层厂房	160.5	300.4		300.4	8.80	8.5	地上二层	二级	戊类	7度	小型	框架
工艺水池	构筑物	构筑物面积：34.56平方米(不计入建筑面积)											
总计		12397.5	15300		26230.6								

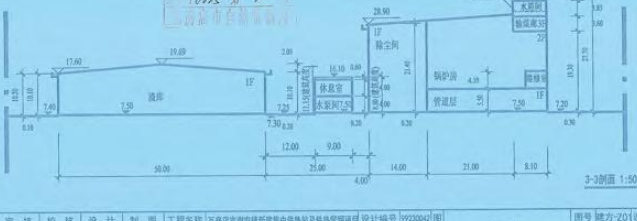
备注：1、锅炉房一、二层局部层高>8米，建筑面积2140.6平方米，按2倍计容，即计容建筑面积4281.2平方米；锅炉房1倍计容的计容面积3439.0平方米，合计计容面积7720.2平方米.

2、油库局部层高>8米，建筑面积2570平方米，按2倍计容，即计容建筑面积5140平方米；油库1倍计容的计容面积630平方米，合计计容面积5770平方米.

3、煤库层高>8米，按2倍计容.

1-1剖面 1:500

2-2剖面 1:500



3-3剖面 1:500

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吴伟民 注册号：2100138-011 有效期：至2027年05月13日

大连市市政设计研究院有限责任公司 法定代表人 王洪 专业负责人 王洪 审定 王洪 审核 王洪 校核 王洪 设计 王洪 制图 王洪

工程名称 瓦房店市谢屯镇新建集中供热站及供热管网项目 设计编号 W220042 图名 总平面图 图号 建方-Z01 设计阶段 方案图

分项名称 — 分项编号 JZ 日期 2025-11 修改号

行政审批专用章 21028100039367