

综合技术经济指标表

编号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	14646.78	
2	建筑总面积	m ²	10696.84	
其中	厂房建筑面积	m ²	9043.68	
	厂房设备用房建筑面积	m ²	1292.76	
	门卫建筑面积	m ²	360.40	
	建筑总计容面积	m ²	19920.72	
其中	厂房建筑计容面积	m ²	18087.36	层高大于8米，双倍计容
	厂房设备用房建筑计容面积	m ²	1292.76	
	门卫建筑计容面积	m ²	540.60	层高大于5.4米，1.5倍计容
4	容积率	-	1.36	
5	建筑系数	%	67.10	
6	建筑密度	%	67.10	
7	建筑层数、高度	m	一层局部三层、18.70	
其中	厂房层数、建筑高度	m	一层、6.60	
	门卫层数、建筑高度	m	一层、6.60	
8	新建建筑退线	m	南侧21.23米、西侧6.00米、 北侧5.00米、东侧14.00米	
9	交通出入口方位		南侧	



图例

	规划建筑		i 道路宽度
	用地红线		L 道路长度
	规划道路		规划道路
	室内标高		室内标高
	道路变坡点标高		道路变坡点标高

阴影区域为非本地块内容

1-1剖面示意图

设计说明

- 建筑依据：《瓦房店市企业投资项目备案文件》瓦发改备【2025】206号
《国有建设用地使用权出让合同》
《不动产权证书》辽（2025）大连瓦房店不动产证明第09900041号
- 项目名称：瓦房店隆旭机床附件有限公司建设生产高端机床附件广房项目
- 建设单位：瓦房店隆旭机床附件有限公司
- 建设位置：轴承产业开发区西郊片区兴工大街北侧
- 用地性质：二类工业用地
- 建筑要求：

- 总图中标注标高为场地、道路、地面设计标高。
- 图中尺寸标注、坐标标注均标注在建筑物外沿(包括建筑保温)，具体坐标详见建筑物红线点坐标。
- 本图坐标系为国家大地2000坐标系，高程和距离以“m”计，坡度均以“%”计。
- 落实海绵城市建设相关要求:利用并划定建筑、场地雨水收集及可渗透面积，因地制宜的配套建设雨水滞渗、收集利用等削峰调蓄设施，需报主管部门审定。
- 本图中仅表示挡土墙位置，挡土墙应用地红线内建设，满足相应国家规范，由建设单位保障其安全性。

建筑明细一览表

楼号	建设情况	名称	层数	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	火灾危险性类别	建筑高度 (屋檐) (m)	建筑高度 (檐口) (m)	备注
1	新建	厂房	1层局部3层	9474.60	10336.44	19380.12	戊类	18.70	16.30	层高超8米双倍计容
2	新建	门卫	1层	360.40	360.40	540.60	民用	6.60 (室外地坪至女儿墙高度)	5.70	层高超5.4米1.5倍计容
新建合计				9835.00	10696.84	19920.72				

设计单位：大连大达规划设计有限公司
设计人：王树强
审核人：朱大明
日期：2025.08.26

监理单位：辽宁工程勘察设计院有限公司
监理单位：大连大达规划设计有限公司
监理单位：大连大达规划设计有限公司
监理单位：大连大达规划设计有限公司



大连大达规划设计有限公司 Dalian Dada Planning & Architectural Design Co., Ltd.	项目负责人：王树强 项目负责人：朱大明 项目负责人：朱大明 项目负责人：朱大明	项目负责人：王树强 项目负责人：朱大明 项目负责人：朱大明 项目负责人：朱大明	项目负责人：王树强 项目负责人：朱大明 项目负责人：朱大明 项目负责人：朱大明
---	--	--	--