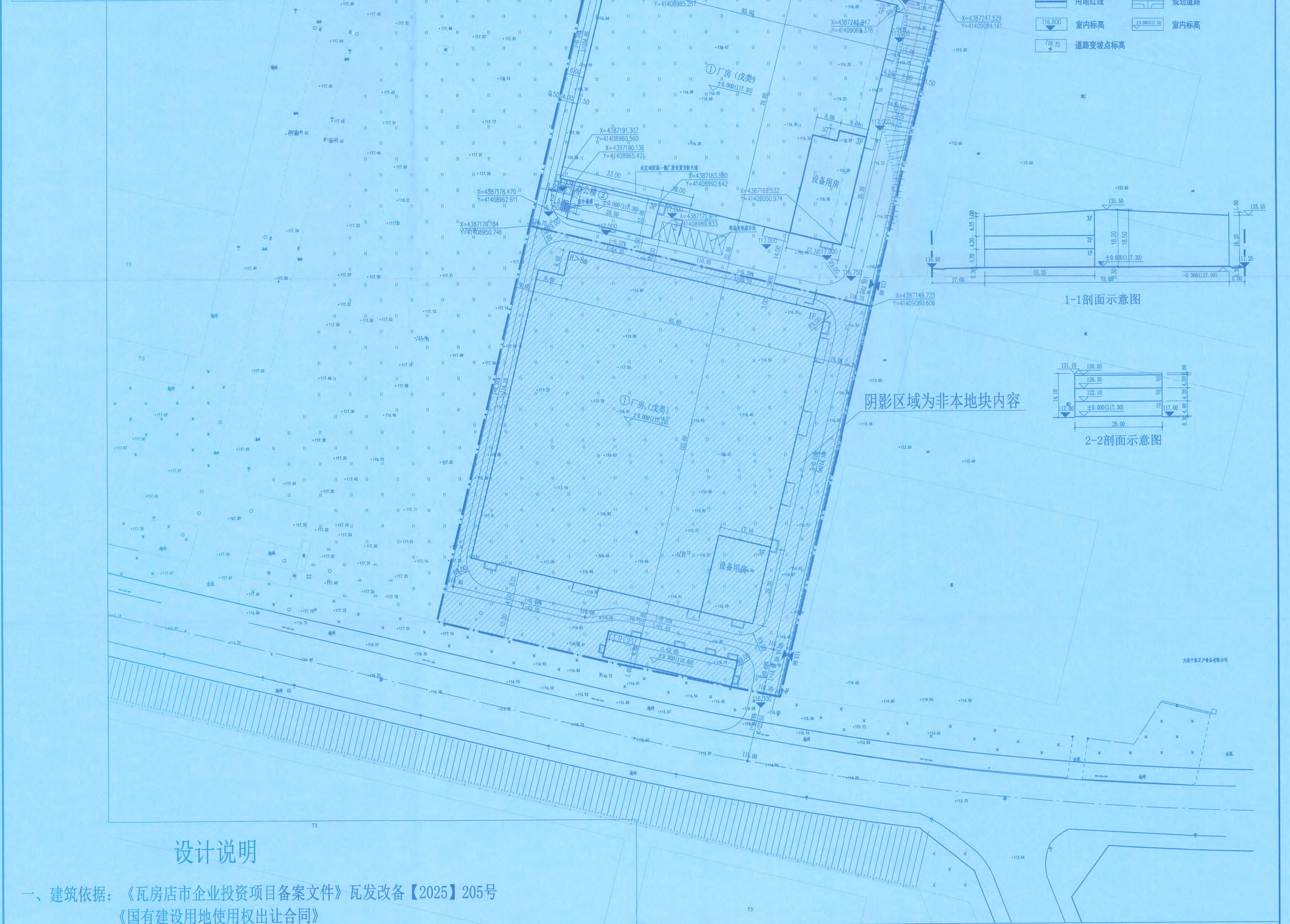


编号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	11367.93	
2	建筑总面积	m ²	9405.56	
其中	厂房建筑面积	m ²	6665.12	
	厂房设备用房建筑面积	m ²	1732.44	
	办公楼建筑面积	m ²	1008.00	
3	建筑总计容面积	m ²	16070.68	
其中	厂房建筑计容面积	m ²	13330.24	层高大于8米，双倍计容
	厂房设备用房建筑计容面积	m ²	1732.44	
	办公楼建筑计容面积	m ²	1008.00	
4	容积率	-	1.41	
5	建筑系数	%	66.70	
6	建筑密度	%	66.70	
7	建筑层数、高度	m		
其中	厂房层数、建筑高度	m	一层局部三层、18.50	
	办公楼层数、建筑高度	m	三层、14.10	
8	行政办公及生活服务设施用地面积所占比重	%	3.0	办公楼占地面积为336m ²
9	行政办公及生活服务设施建筑面积所占比重	%	10.7	
10	停车位	个	7(其中配备充电桩2个)	停车要求:每100平方米行政办公建筑面积>0.7个(按照总停车位数量10%的比例配建电动汽车充电设施,余下90%预留充电设施建设条件。)
11	新建建筑退线	南侧5.00米、西侧6.00米、北侧5.00米、东侧14.00米		
12	交通出入口方位	南侧		



一、建筑依据：《瓦房店市企业投资项目备案文件》瓦发改备【2025】205号
《国有建设用地使用权出让合同》
《不动产权证》辽（2025）大连瓦房店不动产证明第09900039号

三、建设单位：大连裕和机械设备有限公司

四、建设位置：轴承产业开发区西郊片区兴工大街北侧

五、用地性质：二类工业用地

六、建筑要求:

1. 总图中标注标高为场地、道路、地面设计标高。
2. 图中尺寸标注、坐标标注均标注在建筑物外沿(包括建筑保温)，具体坐标详见建筑物红线点坐标。
3. 本图坐标系为国家大地2000坐标系, 高程和距离以“m”计，坡度均以%计。
4. 落实海绵城市建设相关要求: 利用并划定建筑、场地雨水收集及可渗透面积，因地制宜的配套建设雨水滞渗、收集利用等削峰调蓄设施，需报主管部门审定。
5. 本图中仅表示挡土墙位置，挡土墙应用地红线内建设，满足相应国家规范, 由建设单位保障其安全性。

楼号	建设情况	名称	层数	占地面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	计容面积 (㎡)	火灾危险性类别	建筑高度(屋檐) (m)	建筑高度(檐口) (m)	备注
1	新建	厂房	1层局部3层	7242.60	其中 厂房建筑面积6665.12 厂房设备用房建筑面积1732.44	15062.68 其中 厂房建筑计容13330.24 厂房设备用房建筑计容1732.44	戊类	18.50	16.55	层高超8米双倍计容
2	新建	办公楼	3层	336.00	1008.00	1008.00	民用	14.10(室外地坪至女儿墙高度)	13.50	近于省工程勘察设计单位出国留学人员培训基地大楼大跨度钢结构设计有限公司 证书编号A221008973(壹)资质证书
	新合计			7578.60	9405.56	16070.68				

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称	大连大远翔远越设计有限公司
证书编号	A221006973 资质等级 乙级
业务范围	建筑行业（建筑工程）
有效期	2029年08月26日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

大连大达规划建筑设计有限公司 Dalian Dada Planning & Architectural Design CO., LTD.						工程名称 Project Name		大连格和机械设备有限公司建设厂房项目	
						项目编号 Sub-Project name			
甲方 Client	吴玲	王智博	设计 Design	赵山涛		总平面图			
项目负责人 Responsible person	朱文东	张永刚	制图 Drawing	唐静竹		修改日期 Revise Date	审批日期 Audit Date	比例 Scale	1:500
乙方 Company	大连大达	大连大达	日期 Date	2025.11		图号 Figure No.	专业编号 Specialty Number	备注 Remarks	