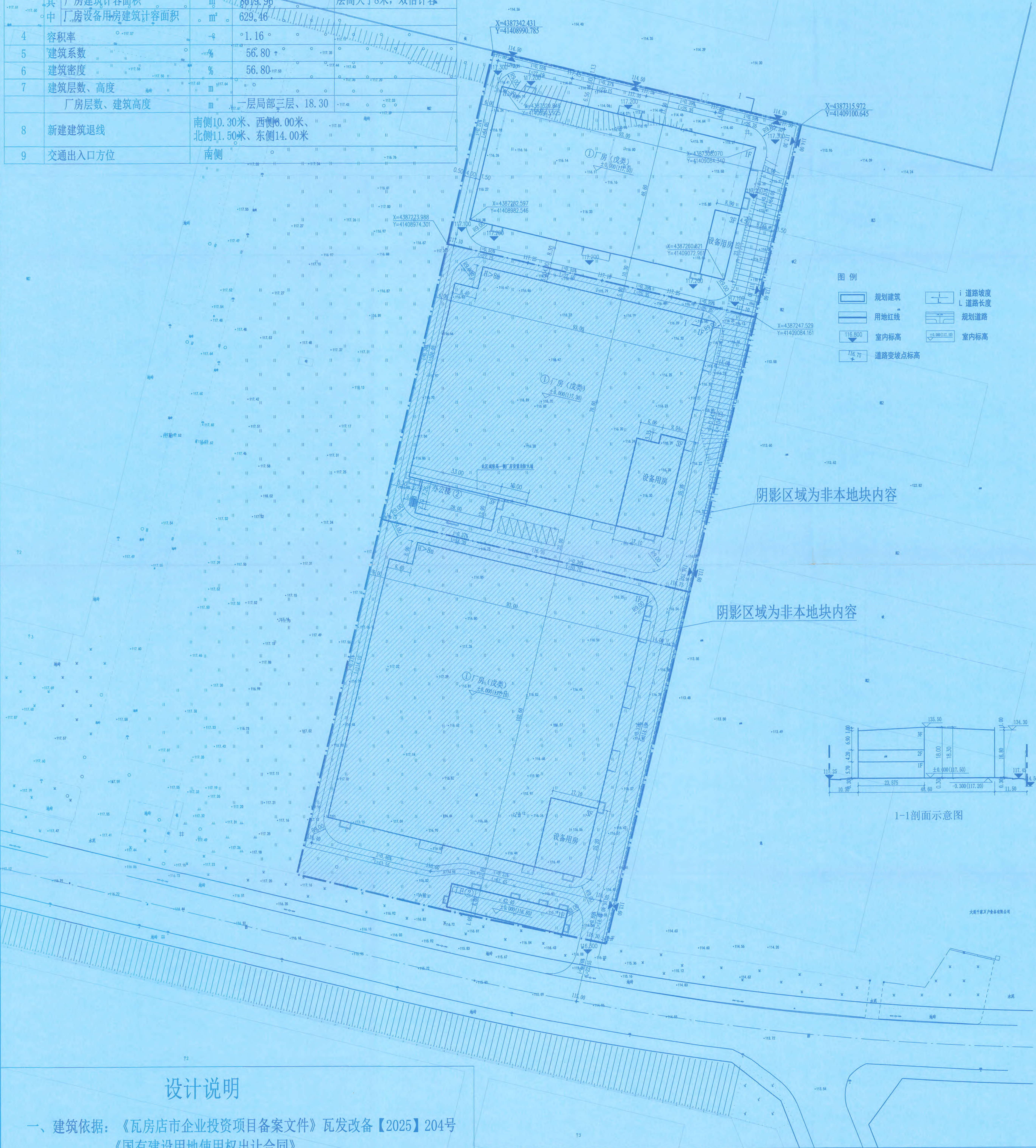


编号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	7955.29	
2	建筑总面积	m ²	4939.44	
	其中：厂房建筑面积	m ²	4309.98	
	中：厂房设备用房建筑面积	m ²	629.46	
3	建筑总计容面积	m ²	9249.42	
	其中：厂房建筑计容面积	m ²	8619.96	层高大于8米，双倍计容
	中：厂房设备用房建筑计容面积	m ²	629.46	
4	容积率	-	1.16	
5	建筑系数	%	56.80	
6	建筑密度	%	56.80	
7	建筑层数、高度	m	一层局部三层、18.30	
	厂房层数、建筑高度	m	一层局部三层、18.30	
8	新建建筑退线		南侧10.30米、西侧0.00米、 北侧11.50米、东侧14.00米	
9	交通出入口方位		南侧	



设计说明

- 一、建筑依据：《瓦房店市企业投资项目备案文件》瓦发改备【2025】204号
《国有建设用地使用权出让合同》
《不动产权证书》辽（2025）大连瓦房店不动产证明第09900040号

二、项目名称：大连齐昌机床制造有限公司建设生产高端机床厂房项目

三、建设单位：大连齐昌机床制造有限公司

四、建设位置：轴承产业开发区西郊片区兴工大街北侧

五、用地性质：二类工业用地

六、建筑要求：

 1. 总图中标注标高为场地、道路、地面设计标高。
 2. 图中尺寸标注、坐标标注均标注在建筑物外沿(包括建筑保温)，具体坐标详见建筑物红线点坐标。
 3. 本图坐标系为国家大地2000坐标系, 高程和距离以“m”计，坡度均以‰计。
 4. 落实海绵城市建设相关要求: 利用并划定建筑、场地雨水收集及可渗透面积，因地制宜的配套建设雨水滞渗、收集利用等削峰调蓄设施，需报主管部门审定。
 5. 本图中仅表示挡土墙位置，挡土墙应用地红线内建设，满足相应国家规范, 由建设单位保障其安全性。

建筑明细一览表

楼 号	建设情况	名 称	层数	占地面积	总建筑面积	计容面积	火灾危险性类别	建筑高度（层） (m)	建筑高度（檐口） (m)	备注
				(㎡)	(㎡)	(㎡)				
1	新建	厂房	1层局部3层	4519.80	4939.44	9249.42	戊类	18.30	17.10	层高超8米双倍计容
					其中 厂房建筑面积4309.98 厂房设备用房建筑面积629.46	其中 厂房建筑计容8619.96 厂房设备用房建筑计容629.46				
	新建合计			4519.80	4939.44	9249.42				

