

龙邦建设股份有限公司

地址：杭州市江干区凤起东路203号
中蒙五福天地商业中心2幢18楼
电话：057188057588

设计证书编号 A133000087
Certificate No
建筑行业(建筑工程)甲级
建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级

说明 Notes:
未盖章图底一律视为无效图底

职责 Responsibility	姓名 Name	签名 Signature
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	严燕荣	严燕荣
审核 REVIEWED BY	李鹏	李鹏
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	李鹏	李鹏
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李鹏	李鹏
校对 CHECKED BY	段晓东	段晓东
设计 DESIGNED BY	胡毅	胡毅
制图 DRAWN BY	胡毅	胡毅

会签 CONFIRMED BY	
建筑 Architect	电气 Electrical
结构 Structure	暖通 HVAC
给排水 Drainage	动力 Power

出图章 STAMP 1

龙邦建设股份有限公司
NO. A133000087
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册工程师 专用章 STAMP 2

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李鹏
注册号：3300098-006
有效期至：至2026年01月

发图负责人 专用章 STAMP 3

龙邦建设股份有限公司
建设者杭州湾N1ETPM
专用章
大连三元电器有限公司

工程名称 PROJECT
大连三元电器有限公司建设电器制造厂房项目

子项名称 SUBTITLE

图名 DRAWING TITLE
总平面图

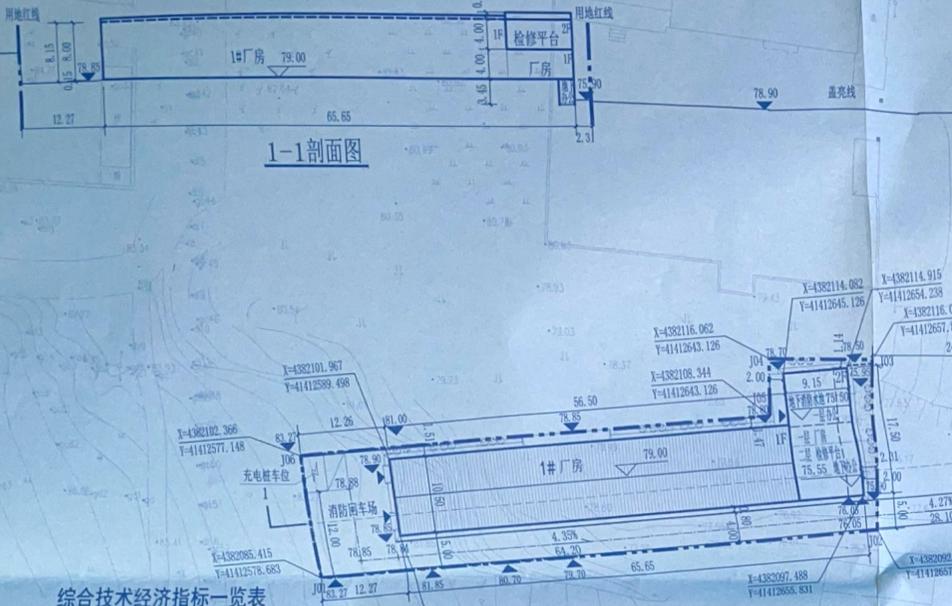
阶段 Stage	日期 Date	比例 Scale	图次 Fig. No.
专业 Dept.	日期 Date	比例 Scale	图次 Fig. No.
日期 DATE	2025.11	比例 1:500	图次 A
专业 Dept.	日期 DATE	比例 Scale	图次 Fig. No.
日期 DATE	2025.11	比例 1:500	图次 A



图例

- 1F 规划建筑
- 规划道路
- 用地红线
- 绿化树木
- a. 道路坡度(%)
b. 道路长度(m)
- 疏散出入口

建筑设计方案审查意见书附图
方审字 2025 第 17 号
瓦房店市自然资源局



1-1剖面图

综合技术经济指标一览表

序号	项目	单位	数量	备注
1	用地面积	m ²	1467	
2	建筑建筑面积	m ²	1001.74	
	地上建筑面积	m ²	912.50	
	其中 厂房建筑面积	m ²	847.55	计容积率面积(141.85 丁类厂房)
	其中 办公建筑面积	m ²	64.95	
	地下建筑面积	m ²	89.24	
3	其中 地下办公面积(楼梯间及走道)	m ²	36.68	建筑层高3.45
	其中 地下消防水池建筑面积	m ²	52.56	不计入容积率 建筑层高3.50
4	容积率	m ²	1.05	
5	计入容积率建筑面积	m ²	1543.48	
6	建筑密度	%	51.36	
7	建筑系数	%	51.36	
8	建筑槽口高度	m	8.50	
9	建筑屋脊高度	m	8.95	
10	绿化率	%	4.0	
11	停车位	个	2	其中充电桩停车位个
12	建筑层数	-	2	
13	交通出入口方向			东侧盖亮线
14	行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	89.23	
15	行政办公及生活服务设施用地所占比重(%)	%	6.08	
16	行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	101.63	
17	行政办公及生活服务设施建筑所占比重(%)	%	10.15%	

注：层高≥8m，按2倍建筑面积计入容积率。

设计说明

- 设计依据：瓦自然资源发[2023]1号文件、合同(2102812024b006)、瓦发改备[2014]13号项目备案条件。
- 用地性质：工业
- 建设位置：本项目位于瓦房店市岗店街道办事处北王村盖亮线西侧。
- 本图所标注尺寸、标高均已米为单位，坡度以百分比计。建筑所注尺寸为外埔尺寸，建筑物坐标为外埔角点坐标。
- 本图参照《总图制图标准》(GB/T50103-2010)编制，本院对规划图纸的准确性、完整性承担相关技术责任。该项目引起的一切纠纷由开发建设单位承担。
- 本图中规划用地红线周边规划道路的高程仅供参考，最终高程以甲方提供实测报告为准。
- 本图为2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
- 海绵城市要求：利用并划定建筑、场地雨水收集及可渗透面积，因地制宜的配套建设雨水滞渗、收集利用等削峰调蓄设施，需报主管部门审定。
- 装配式建筑要求，按照主管部门相关规定执行。
- 本图中仅表示挡土墙位置，挡土墙应用地红线内建设，满足相应国家规范，由建设单位保障其安全性。

建筑物明细表

建筑楼号	建筑面积(m ²)	计容积率(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	占地面积(m ²)	建筑层数	建筑层数(m)	槽口高度(m)	屋脊高度(m)	火灾危险类别及等级	备注(层高≥8米部分面积m ²)
1# 厂房	1001.74	1543.48	912.50	89.24	753.38	1层,局部2层	3.45/3.5/4/8	8.50	8.95	丁类厂房	
其中	厂房	847.55	1441.85	847.55	664.15	1层,局部2层	4/8	8.50	8.95		594.30
	办公	101.63	101.63	64.95	89.23	1/-1	3.45/4	-	-		
	地下消防水池	52.56	-	-	52.56	-	-1	3.5	-		