

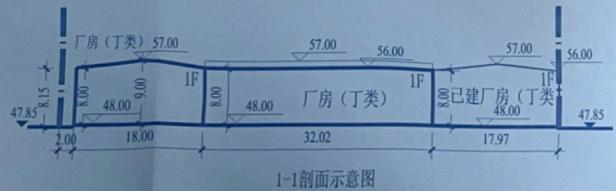
- ### 设计说明
- 设计依据：瓦改备[2025]140号文件
辽(2025)大连瓦房店不动产权第09005839号、09005840号
 - 建设单位：大连君峰网纹辊制造有限公司
 - 用地位置：瓦房店市元台镇兴元路
 - 用地性质：工业用地
 - 项目名称及规模：大连君峰网纹辊制造有限公司建设网纹辊制造厂房项目
用地面积：6667平方米；
总建筑面积：4228.78平方米；
其中：已建建筑面积2335.9平方米，新建建筑面积1892.88平方米；
计容建筑面积：7633.66平方米(层高≥8m按2倍计容)；
其中：已建计容面积3847.9平方米，新建计容面积3785.76平方米；
容积率：1.14；
建筑系数：57.2%，建筑密度57.2%；
绿地率：6%；
建筑高度(到屋脊)：9.15米。檐口高度：8.15米。
建筑高度(消防高度)：8.65米
建筑退线(新建)：东侧5米，南侧2米，西侧17.16米
停车位：5个；充电桩车位1个
出入口方向：地块西侧
生产火灾危险性等级：丁类

- 利用并划定建筑、场地雨水收集及可渗透面积、因地制宜的配套,建设雨水滞渗、收集利用等削峰调蓄设施、需报主管部门审定。

注：此图为2000国家大地坐标系。

图例

图例	名称
	规划红线内新建建筑
	规划红线内已建建筑
	规划红线
	48.00(±0.000) 规划室内标高
	95.80 规划室外标高
	X 拆除建筑



辽宁省工程勘察设计院有限公司
辽宁省工程勘察设计院有限公司
辽宁省工程勘察设计院有限公司

单位名称	瓦房店市规划设计院
证书编号	A221009047 资质等级 乙级
业务范围	建筑行业(建筑工程)
有效期	至2025年07月16日

辽宁省城乡规划建设厅制发

注册师签章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张向东

注册号: 2100904-002

有效期: 至2025年12月

瓦房店市规划设计院
WAFANGDIAN PLANNING DESIGN INSTITUTE

地址: 中国 大连瓦房店市
元台镇兴元路1-1号
邮编: Postcode: 116300
Email: wfd@kshj.wafah.net

证书编号: A221009047 (乙级) 电话: 0411-85624474
建筑设计: 0411-85624474
城市规划: (乙级) 0411-85603141
结构: 0411-85603562
设备: 0411-85603570

本院通过 ISO9001:2008质量管理体系认证

院长	王瑞敏
技术负责人	郭长日
工程负责人	张向东
专业负责人	张向东
审核人	张向东
校对	张向东
设计	张向东

建筑设计方案审查意见书附图
方审字 2025 第 16 号
瓦房店市自然资源局

委托单位 CLIENT	大连君峰网纹辊制造有限公司
工程名称 PROJECT	大连君峰网纹辊制造有限公司 建设网纹辊制造厂房项目
图纸名称 DRAWING	总平面图
设计编号	2025-
设计阶段	方案图 日期 2025-09
比例	1:500 图号 建方总-01