



设计说明

- 规划依据：按照瓦房店市国土空间规划委员会、瓦房店市自然资源局交易委员会、瓦房店市土地储备委员会2024年第四次会议纪要，大发改核准字(2022)2号发改批复文件，大发改核准字(2023)6号发改批复文件，瓦自然资规村发[2025]004号规划条件。
- 项目名称：大连瓦房店仙浴湾陆上风电项目(储能升压站)
- 建设单位：大连聚风电新能源有限责任公司
- 建设位置：瓦房店市仙浴湾镇
- 用地性质：公用设施用地(供电用地)
- 综合经济技术指标表

项目	单位	数值	备注
总用地面积	㎡	29702	
建筑总面积	㎡	3431.16	
建筑总容积	㎡	3431.16	
建筑密度	%	5.20	
容积率	-	0.12	
绿地率	%	9.0	
建筑高度	■	14.25	
停车位	个	19	其中充电桩车位2个
建筑退线	■	规划新建建筑物退让用地红线： 东侧43.72米， 西侧2.69米， 南侧91.67米， 北侧24.50米。	
其他	出入口方位：北侧 停车位要求：按行政公建筑面积不小于0.7个/100㎡布置停车位（按照总停车位数量10%的比例配建充电桩车位，其余90%预留充电设施建设安装条件）。		

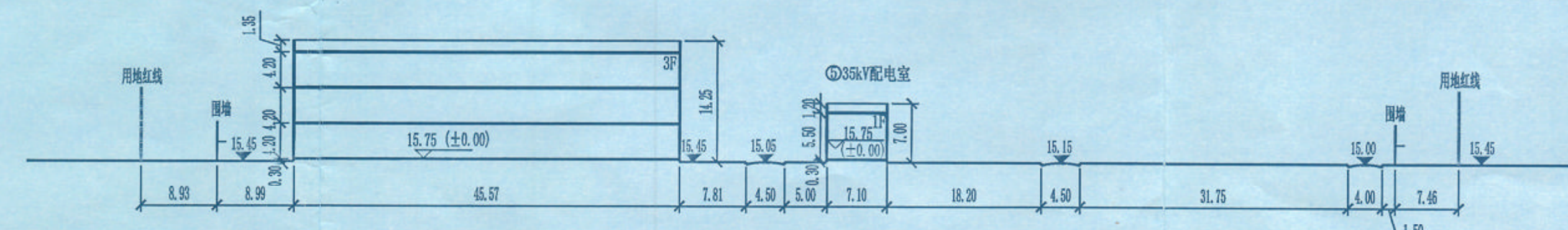
建筑物明细表

序号	建筑物名称	火灾类别	建筑层数	占地面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	建筑高度(m)	备注
①	办公楼综合楼	民建	3	748.28	2338.04	2338.04	0	2338.04	14.25	
②	配电室	丁类	2	256.53	591.04	591.04	0	591.04	9.85	
③	材料库车库危废库	丙类	1	158.44	158.44	158.44	0	158.44	5.70	
④	综合水塔房	戊类	1	95.20	95.20	95.20	0	95.20	8.08	
⑤	35kV配电室	戊类	1	233.59	233.59	233.59	0	233.59	7.00	
⑥	鼓风机房	戊类	1	14.85	14.85	14.85	0	14.85	3.20	
合计				1545.86	3431.16	3431.16	0	3431.16		

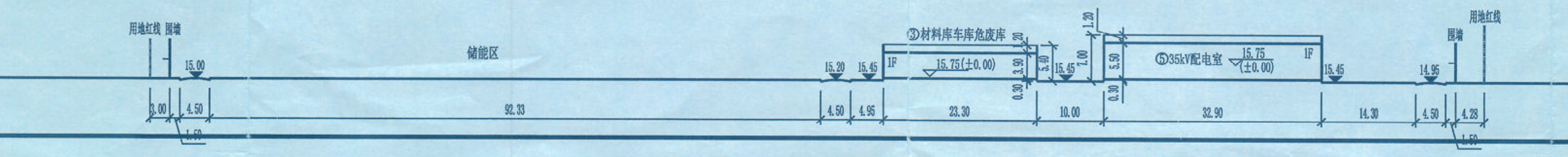
七、规划要求：

- 建筑设计方案经自然资源局审核后，方可进行施工图设计。
 - 必须办理土地、建设、消防等相关手续后方可施工。
 - 鼓励采用装配式建筑技术，装配式建筑的装配率应符合国家、省、市相关标准及主管部门的规定要求。
 - 落实海绵城市建设相关要求：利用并划定建筑、场地雨水收集及可渗透面积，因地制宜的配套建设雨水滞渗、收集利用等削峰调蓄设施，需报主管部门审定。
 - 新建(扩建)建(构)筑物必须严格执行国家与地方法规及技术规范要求，并确保周边建筑的间距和安全性。
 - 图中未尽事宜，均按照国家现行法律法规执行。
- 注：本图坐标系为2000国家大地坐标系

A-A剖面图



B-B剖面图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：安 乐
注册号：1100746-001
有效期至：至2026年11月



设计单位	国核电力规划设计研究院有限公司	项目名称	大连瓦房店仙浴湾陆上风电项目(储能升压站)	设计阶段	方案图
批准	孙化宇	校核	张 鹏	总平面图	
审核	程晓东 邵昊天	设计	李 强	比例	1:500
日期	2025年7月	图号	NA03261S-Z0103-01	版次	0

本文件版权归国核电力规划设计研究院有限公司，未经许可，不得以任何方式外传和扩展使用。