



1-1剖面示意图

大连冶金轴承股份有限公司

总平面图

大连北山橡塑机有限公司

建筑说明

- 一. 规划依据: 瓦发改备[2025]138号备案文件
辽(2025)大连瓦房店不动产第09900013号
- 二. 建设单位: 大连北山橡塑机有限公司
- 三. 用地位置: 瓦房店市瓦窝镇王家社区
- 四. 用地性质: 工业用地
- 五. 项目名称及规模: 大连北山橡塑机有限公司建设橡胶塑料机械配件加工厂房项目
用地性质: 二类工业用地
用地面积: 4395.06平方米
建筑面积: 2563.65平方米
计容建筑面积: 5127.3平方米(层高大于8米按2倍计容)
容积率: 1.17
建筑系数: 58.3%, 建筑密度: 58.3%
建筑屋脊高度: 14.9米(建筑限高: ≤18米)
建筑退线: 东侧1.50米, 南侧1.43米, 西侧5.59米, 北侧2.14米
西侧退道路边线12.89米

- 六. 建筑要求: 1. 落实海绵城市建设相关工作要求。利用并划定建筑、场地雨水收集及可渗透面积, 因地制宜的配套建设雨水滞渗、收集利用等削峰调蓄设施需报主管部门审定。
 - 2. 涉及环保、安全、土地、建设、消防、电力、交通、人防等事宜, 须到有关部门办理相关手续。
 - 3. 建筑物外观设计颜色、建筑风格、建筑立面等应与周边建筑相协调。
 - 4. 图中打“X”的现状建筑须拆除。
 - 5. 建筑设计方案经自然资源局审核后, 方可进行施工图设计。
 - 6. 按照总停车位数量10%的比例配建充电桩, 余下的90%预留充电桩设施建设安装条件。
 - 7. 其他未尽事宜请按有关规定执行。
- 注: 此图坐标系为2000国家大地坐标系。

图例

图例	名称	图例	名称
	规划建筑		绿化
	规划红线		规划室内标高
	道路坡度		规划室外标高

建设橡胶塑料机械配件加工厂房项目

名称	分项	层数	新建建筑面积(平方米)	檐口高度(米)	新建计容面积(平方米)	屋脊高度(米)	新建建筑面积(平方米)
建设橡胶塑料机械配件加工厂房项目	地上-一层		2563.65	13.650	5127.3	14.90	2563.65
新建计容面积	(平方米)				5127.3		
新建总建筑面积	(平方米)						2563.65

注: 本建筑层高大于8m按两倍计容。

建筑设计方案审查意见书附图
方审字2025第14号
瓦房店市自然资源局

辽宁省工程勘察设计单位专用章
单位名称: 瓦房店市规划设计院
证书编号: A221009047
有效期至: 2025年10月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张向东
注册号: 2100904-002
有效期至: 至2025年10月

瓦房店市规划设计院
WAFANGDIAN PLANNING DESIGN INSTITUTE
地址: 中国·大连·瓦房店市
五凤路2-1号
邮编(Postcode): 116300
证书编号: 办 0411-85624474
建筑设计: 建 0411-85624474
A221009047 (乙级)
城市规划: 规 0411-85603562
022010 (乙级) 设 0411-85603570

院长	王瑞敏	委托单位	大连北山橡塑机有限公司
技术负责人	赵丹	工程名称	建设橡胶塑料机械配件加工厂房项目
工程负责人	张向东	图样名称	总平面图
专业负责人	赵丹	设计编号	2025-
审核	楚奎	设计阶段	方案图
校	刘楚奎	比例	1:500
设计	王彦	日期	2025.06
		图号	建方-01A