

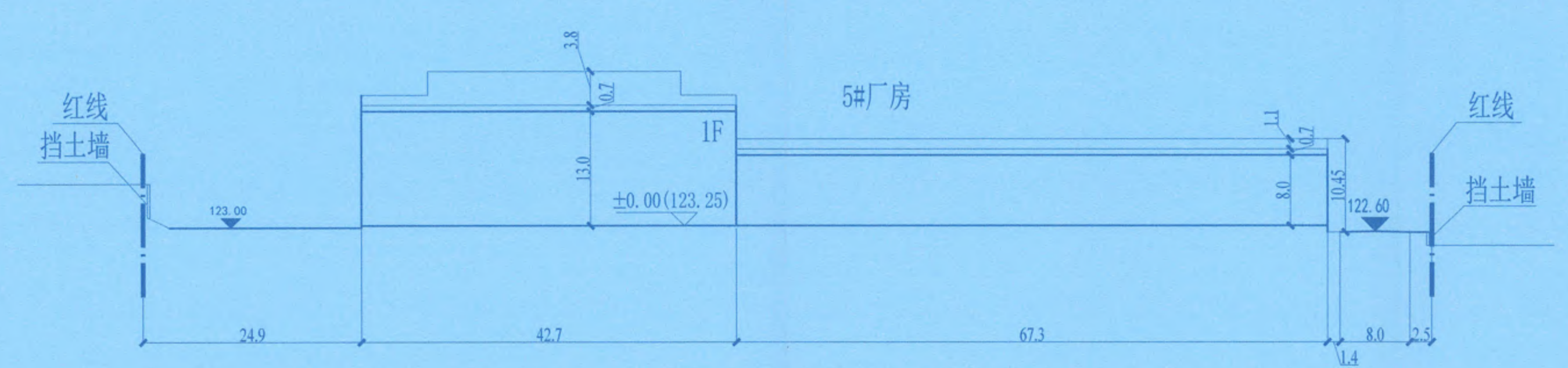
建筑说明

- 建筑依据: 瓦自然资规发[2024]25号文件
瓦发改备[2024]119号备案文件
- 建设单位: 大连盛世精密机械有限公司
- 建设位置: 瓦房店市西郊工业园区学府街
- 项目名称: 大连盛世精密机械有限公司建设钢结构厂房项目
- 用地性质: 工业用地
- 建设规模: 用地面积: 37553平方米
总建筑面积: 20020.09平方米
其中: 已建建筑面积: 13420.09平方米 (已建建筑容积率建筑面积为15891.51平方米)
新建建筑面积: 6600平方米 (新建容积率建筑面积为13200平方米)
计入容积率建筑面积: 29091.51平方米 (层高>8米按2倍计容)
容积率: 0.77 (包含已有建筑)
建筑密度: 43.34%
绿地率: 6.13%
新建建筑高度及层数: 檐口高度13米, 屋脊高度17.75米, 1层
新建建筑退线: 东侧11.9米、东南侧25.8米、西南侧5.0米、北侧距已有2#建筑物22.7米
停车位: 28个 (其中充电桩车位3个, 余下90%预留充电设施建设条件)
交通出入口方位: 地块东侧
- 建筑要求: 1. 建筑设计方案经瓦房店市自然资源局审核同意后, 方可进行施工图设计
2. 涉及环保、安全、土地、建设、消防、电力、交通、人防等事宜, 须到有关部门办理相关手续
3. 满足绿色发展要求: 鼓励采用装配式建筑技术
4. 海绵城市: 利用并划定建筑、场地雨水收集及可渗透面积, 因地制宜的配套建设雨水滞蓄, 收集利用等消峰调蓄设施, 须报主管部门审定
5. 外网应依据项目综合布置
6. 按相关规定做好边坡护坡工程, 挡土墙建设必须在用地红线内建设, 必须满足安全性要求, 由建设单位保障其安全性
7. 厂区内打“X”的为拆除建筑
8. 其他未尽事宜请按相关法律法规和技术规范执行

建筑明细一览表

建筑	火灾危险性类别	总建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	建筑计容面积(m ²)	备注
新建项目	戊类	6600.0		6600.0	13200.0	檐口高度13米,
总计		6600.0		6600.0	13200.0	屋脊高度17.75米, 1层

- 图例:
- 规划用地红线
 - 新建建筑物
 - 已建建筑物
 - 道路中心线
 - 城市坐标
 - 道路及场地标高
 - 建筑标高
 - 已建挡土墙
 - 拆除建筑
 - 充电桩车位3个



辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称: 大连大达规划设计有限公司
证书编号: A221008973 房屋建筑工程
日期: 2025年08月26日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

大连大达规划设计有限公司
Dalian Dada Planning & Architectural Design Co., Ltd.

注: 此图为国家大地坐标系。

专业	姓名	职称	日期	审核	日期
总平面图	刘志刚	注册建筑师	2025.08.19	刘志刚	2025.08.19
方案	刘志刚	注册建筑师	2025.08.19	刘志刚	2025.08.19
专业负责人	刘志刚	注册建筑师	2025.08.19	刘志刚	2025.08.19