分项 / 楼号	层数	建筑类别	建筑高度	总建筑面积（平米）	原有建筑面积（平米）	新建地上建筑面积（平米）	新建地下建筑面积（平米）	建筑分类	建筑耐火等级	设计使用年限	结构类型	抗震设防烈度	工程设计等级	床位个数	医院级别
1#门诊楼	3F	医院	11.25	2997.58	1508.4	1489.18	0	多层	二级	50	框架	7度	小型	16个	一级
2#住院楼	3F	医院	16.90	2649.41	1308.88	1178.83	161.7	多层	二级	50	框架	7度	小型	45个	一级
				5646.99	2817.28	2668.01	161.7								

图例：

扩建建筑

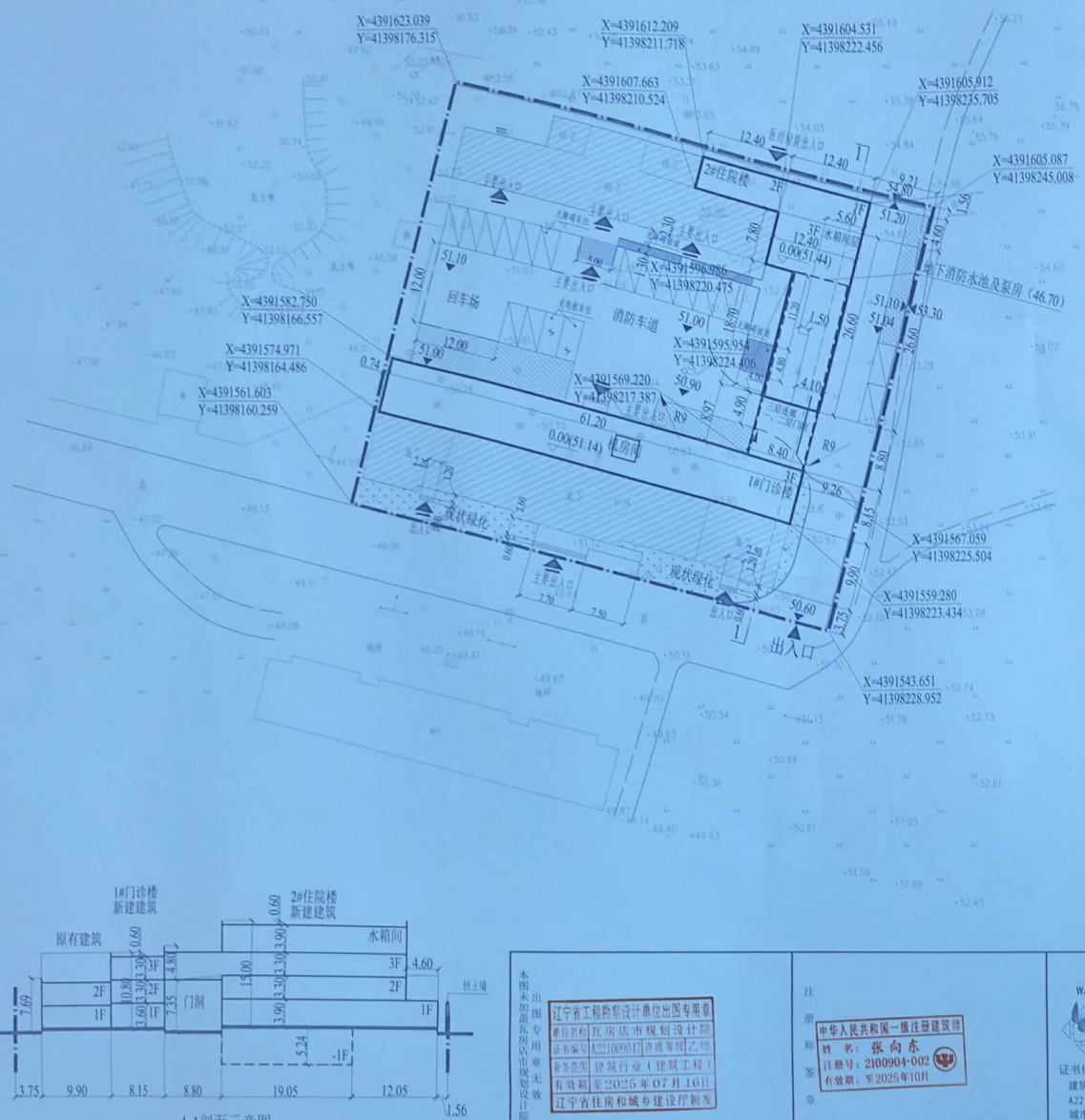
已建建筑

X1(X2) X1. 室内相对标高 X2. 室内绝对标高

用地红线

主要出入口 出入口标识

绿化



建筑说明

一、规划依据：瓦发改批［2024］18号文件
辽（2024）大连瓦房店不动产权第09900059号
瓦自然资规发［2025］1号

二、建设单位：瓦房店市老虎屯镇中心卫生院

三、用地位置：瓦房店市老虎屯镇小老虎屯村中心路91号

四、用地性质：医疗卫生用地

五、项目名称及规模：瓦房店市老虎屯镇中心卫生院诊疗服务能力提升项目

用地面积：4508平方米

总建筑面积：5646.99平方米

其中：原有建筑面积：2817.28平方米（计容面积2817.28平方米）

新建建筑面积：2829.71平方米（计容面积2701.19平方米）

其中，地上建筑面积：2668.01平方米

地下建筑面积：161.7平方米（水池95.34m²，泵房66.36m²）

计容总建筑面积：5518.47平方米（地下泵房66.36m²，一半33.18m²计容）

容积率：1.22

建筑密度：45.5%

绿地率：13.5%

停车位：18个（0.3个/100m²建筑面积）充电桩停车位2个（机动车停车数量的10%）

六、新建建筑退线：西侧退线0.74m，东侧退线9.21m，北侧退线1.56m，南侧13.65m

七、海绵城市要求：利用并划定建筑、场地雨水收集及可渗透面积、因地制宜的配套建设雨水滞渗、收集利用等削峰调蓄设施 、需报主管部门审定.

八、其他说明：

1、图中所注建筑高度以米为单位。

2、本图中地形图由建设单位提供。

3、其他未尽事宜按相关法律法规和技术规范执行。

九、本图中仅表示挡堵墙及护坡位置，图中仅表示挡土墙位置，安全性由建设单位保证。

注：此图为2000国家大地坐标系。

1-1剖面示意图

本图未加盖瓦房店市规划设计院出图专用章无效

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 瓦房店市规划设计院
证书编号 A221009047 资质等级 乙级
业务范围 建筑行业（建筑工程）
有效期 至2025年07月16日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

注册师签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张向东
注册号：2100904-002
有效期：至2025年10月

瓦房店市规划设计院
WAFANGDIAN PLANNING DESIGN INSTITUTE
地址：中国 大连 瓦房店市五四路1-1号
邮编(Postcode)：116300
E-mail:wfdghsjy@yeah.net
证书编号：
建筑设计：A221009047（乙级）
城市规划：022010（乙级）
办 公：0411-85624474
传 真：0411-85624474
建 筑：0411-85623141
结 构：0411-85603562
设 备：0411-85603570

本图加盖瓦房店市规划设计院出图专用章无效

院 长	王瑞敏	
技术负责人	郭长日	
工程负责人	张向东	
专业负责人	高倩云	
审 核	赵 丹	
校 对	赵 丹	
设 计	高倩云	

委托单位 CLIENT	瓦房店市老虎屯镇中心卫生院
工程名称 PROJECT	瓦房店市老虎屯镇中心卫生院诊疗服务能力提升项目
图纸名称 DRAWING	总平面图
设计编号 2025- / 设计阶段	方案图
比 例 1:500 / 日 期	2025-05 / 图 号 建方总-01

瓦房店市自然资源局 行政审批专用章

建筑设计方案审查意见 审字2025第05号 瓦房店市自然资源局

瓦房店市规划设计院 审查专用章

瓦房店市规划设计院