

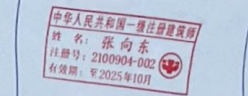
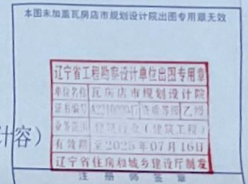
设计说明

- 设计依据：瓦发改备[2024]50号文件
辽(2019)大连瓦房店不动产第09003729号、09003730号
09003731号、09003732号、09003733号
- 建设单位：瓦房店瑞通轴承制造有限公司
- 用地位置：太阳街道办事处元宝工业园区87号
- 用地性质：工业用地
- 项目名称及规模：瓦房店瑞通轴承制造有限公司建设机械加工1号厂房项目
用地面积：17316平方米
总建筑面积：10279.7平方米
其中，(一)已建建筑面积：9294.8平方米
已建计容建筑面积：16237.2平方米
(二)新建建筑面积：984.9平方米
新建计容建筑面积：1969.8平方米
总计容建筑面积：18207平方米(层高大于8米按2倍计容)

容积率：1.05
建筑系数：52.6%，建筑密度：52.6%
绿地率：10.1%
建筑高度(到屋脊)：9.6米
建筑高度(檐口)：8.4米
停车位：17个(0.7个/100m²行政办公面积)
其中充电桩车位2个
按照总车位10%配建充电设施，余下90%预留充电设施建设条件
出入口方位：地块西侧
生产火灾危险性等级：戊类
建筑退线：南侧4.89米

六.利用并划定建筑、场地雨水收集及可渗透面积、因地制宜的配套,建设雨水滞渗、收集利用等削峰调蓄设施需报主管部门审定。

图例	名称
[Symbol]	规划红线内新建建筑
[Symbol]	规划红线内已建建筑
[Symbol]	规划红线
96.00(±0.000)	规划室内标高
95.80	规划室外标高
X	拆除建筑



瓦房店市规划设计院
WAFANGDIAN PLANNING DESIGN INSTITUTE
地址：中国大连瓦房店市
五福路1-1号
邮编：116300
电话：0411-85624474
网站：www.wafangdian.com.cn
资质证书：A21109047 (乙级) 0411-85623141
城市规划设计(乙级) 0411-85603562
022010 (乙级) 设备 0411-85603570
通过ISO9001:2008质量管理体系认证

院长	王瑞敏	[Signature]
技术负责人	郭长日	[Signature]
工程负责人	张向东	[Signature]
专业负责人	[Signature]	[Signature]
审核人	[Signature]	[Signature]
校对	[Signature]	[Signature]
设计人	高倩云	[Signature]
委托单位 CLIENT	瓦房店瑞通轴承制造有限公司	
工程名称 PROJECT	瓦房店瑞通轴承制造有限公司建设机械加工1号厂房项目	
图纸名称 DRAWING	总平面图	
设计编号	2025-	
设计阶段	施工图	日期 2025-05
比例	1:500	图号 建方总-01

注：此图为2000国家大地坐标系。