

分项编号	层数	建筑类别	建筑高度	总建筑面积 (平方米)	原有建筑 面积 (平方米)	新建地上建筑 面积 (平方米)	新建地下建筑 面积 (平方米)	建筑分类	建筑耐久/等级	设计使用 年限	结构类型	抗震设防 烈度	工程设计 等级	床位个数	医院级别
1#门诊楼	3F	医院	11.25	3011.44	1503.04	1503.04	0	多层	二级	50	框架	7度	小型	16个	一级
2#住院楼	3F	医院	16.90	2635.55	1326.67	1164.97	161.7	多层	二级	50	框架	7度	小型	45个	一级

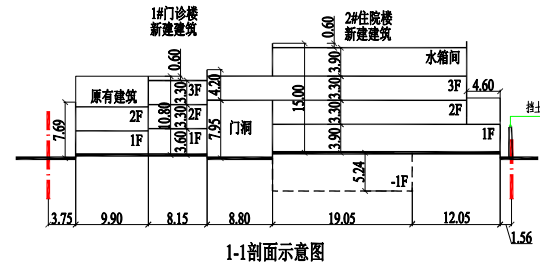
图例:

- 扩建建筑
- 已建建筑
- X1(X2) 室内相对标高
- X2 室内绝对标高
- 用地红线
- 主要出入口 出入口标识
- 绿化

建筑说明

- 规划依据: 瓦发改批[2024]18号文件
辽(2024)大连瓦房店不动产权第09900059号
瓦自然资源发[2025]1号
- 建设单位: 瓦房店市老虎屯镇中心卫生院
- 用地位置: 瓦房店市老虎屯镇小老虎屯村中心路91号
- 用地性质: 医疗卫生用地
- 项目名称及规模: 瓦房店市老虎屯镇中心卫生院诊疗服务能力提升项目
用地面积: 4508平方米
总建筑面积: 5646.99平方米
其中: 原有建筑面积: 2817.28平方米(计容面积2817.28平方米)
新建建筑面积: 2829.71平方米(计容面积2701.19平方米)
其中, 地上建筑面积: 2668.01平方米
地下建筑面积: 161.7平方米(水池95.34m², 泵房66.36m²)
计容总建筑面积: 5518.47平方米(地下泵房66.36m², 一半33.18m²计容)
容积率: 1.22
建筑密度: 45.5%
绿地率: 13.5%
停车位: 18个(0.3个/100m²建筑面积)充电桩停车位2个(机动车停车位数量的10%)
- 新建建筑退线: 西侧退线0.74m, 东侧退线9.21m, 北侧退线1.56m, 南侧13.65m
- 海绵城市要求: 利用并划定建筑、场地雨水收集及可渗透面积, 因地制宜的配套建设雨水滞渗、收集利用等削峰调蓄设施、需报主管部门审定。
- 其他说明:
 - 图中所注建筑高度以米为单位。
 - 本图中地形图由建设单位提供。
 - 其他未尽事宜按相关法律法规和技术规范执行。
- 本图中仅表示挡墙及护坡位置, 图中仅表示挡土墙位置, 安全性由建设单位保证。

注: 此图为2000国家大地坐标系。



瓦房店市规划设计院
WAFANGDIAN PLANNING DESIGN INSTITUTE
地址: 中国 大连 瓦房店市 五四路1-1号
邮编(Postcode): 116300
E-mail: wfdgshj@yeah.net
证书编号: A221009047 (乙级)
城市规: 022010 (乙级)

院 长
技术负责人
工程负责人
专业负责人
审 核
校 对
设 计

委托单位: 瓦房店市老虎屯镇中心卫生院
工程名称: 瓦房店市老虎屯镇中心卫生院诊疗服务能力提升项目
图纸名称: 总平面图
设计编号: 2025-
设计阶段: 方案图
比例: 1:500 日期: 2025-05 图号: 建方总-01

院 长
技术负责人
工程负责人
专业负责人
审 核
校 对
设 计