

# 瓦房店市2025年度巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴项目库入库项目明细表

| 序号 | 乡镇(街道) | 扶持村及个数 | 项目名称        | 项目所在地 | 村书记姓名及联系方式         | 项目建设主要内容(条目式列出)   | 业态类别    | 运营模式 | 总投资额(万元) | 项目时限           | 利益分配机制    | 预期收益率(%) | 村集体增收总额(万元) | 受益农村人口数量(人) | 备注 |
|----|--------|--------|-------------|-------|--------------------|---|---------|------|----------|----------------|-----------|----------|-------------|-------------|----|
| 1  | 红沿河镇   | 韩庙村1个  | 韩庙村光伏发电项目   | 韩庙村   | 马明熟<br>15942834799 | 1、利用村委会房顶及村委会院内场地安装光伏发电，<br>2. 安装方刚框架，加固太阳能板20万。<br>3. 太阳能分组，安装逆变器40万。<br>4. 变压器升级改造40万，架线连变压器并网，以通过电业卖电方式获得收益。   | 其他      | 直接运营 | 100      | 2025.1-2025.12 | 全部归村集体    | 10%      | 10          | 1651        |    |
| 2  | 西杨乡    | 万家村1个  | 购置鸡舍对外出租项目  | 西杨乡   | 孙世盛<br>13942072857 | 1、购置养鸡舍100万<br>2、将鸡舍对外出租<br>3、村集体每年获得稳定收益。<br>可行性：西杨乡辖区养殖企业较有实力，有扩大生产需求，与企业合作共赢。  | 现代种养殖业  | 出租经营 | 100      | 2025.12        | 全部归村集体    | 8%       | 8           | 1870        |    |
| 3  | 西杨乡    | 渤海村1个  | 购置鸡舍对外出租项目  | 西杨乡   | 于金龙<br>13387867888 | 1、购置养鸡舍100万<br>2、将鸡舍对外出租<br>3、村集体每年获得稳定收益。<br>可行性：西杨乡辖区养殖企业较有实力，有扩大生产需求，与企业合作共赢。  | 现代种养殖业  | 出租经营 | 100      | 2025.12        | 全部归村集体    | 8%       | 8           | 3910        |    |
| 4  | 杨家乡    | 台前村1个  | 生猪委托养殖      | 台前村   | 杨仁业<br>15940998528 | 与大连成三农牧有限公司，签订生猪委托养殖合同(甲方)，甲方负责猪苗、饲料、药物、疫苗、养殖管理指导和回收成猪。村委会(乙方)负责具体养殖。   | 现代种养殖业  | 委托经营 | 100      | 2025年5月        | 按集体投资比例分红 | 10%      | 10          | 1830        |    |
| 5  | 杨家乡    | 台后村1个  | 生猪委托养殖      | 台后村   | 吴金姝<br>13654938396 | 与大连成三农牧有限公司，签订生猪委托养殖合同(甲方)，甲方负责猪苗、饲料、药物、疫苗、养殖管理指导和回收成猪。村委会(乙方)负责具体养殖。   | 现代种养殖业  | 委托经营 | 100      | 2025年5月        | 按集体投资比例分红 | 10%      | 10          | 1756        |    |
| 6  | 仙浴湾镇   | 胜利村1个  | 胜利村露营垂钓庄园   | 胜利村   | 关明哲<br>18098899288 | 一：修建露营场地(平整场地，铺设草坪)<br>1：平整10亩露营场地，5万元<br>2：10亩场地铺结缕草草坪，33万元<br>3：建造实木骨架三角帐篷，30万元<br>4：配备水电设施，10万元<br>5：建造淋浴间卫生间，5万元<br>6：购置出租帐篷10顶，3万元<br>二：修建20亩垂钓园<br>1：土塘清淤改造，30万元<br>2：搭建栈道钓台，20万元 | 乡村休闲旅游业 | 委托经营 | 136      | 2025年9月        | 按集体投资比例分红 | 20%      | 20          | 1816        |    |
| 7  | 驼山乡    | 付庙村1个  | 付庙村老村委会翻新民宿 | 付庙村   | 唐永强<br>15804265886 | 1、旧房拆除：机械费、运输费、人工费共计2万元。<br>2、新建300平方米民宿：66万元(主体建设、门窗、水电)<br>3、室内装修：30万元：空调、电视等电器设施，床、衣柜、卫浴等)<br>4、室外硬化400平3万元，绿化及充电桩4万元，围栏80米2.4万元，门1万元。   | 乡村休闲旅游业 | 委托经营 | 108.4    | 2025年          | 全部归村集体    | 15%      | 16          | 2341        |    |

| 序号 | 乡镇(街道) | 扶持村及个数          | 项目名称          | 项目所在地                | 村书记姓名及联系方式         | 项目建设主要内容(条目式列出)  | 业态类别    | 运营模式 | 总投资额(万元) | 项目时限     | 利益分配机制    | 预期收益率(%) | 村集体增收总额(万元) | 受益农村人口数量(人) | 备注 |
|----|--------|-----------------|---------------|----------------------|--------------------|--|---------|------|----------|----------|-----------|----------|-------------|-------------|----|
| 8  | 许屯镇    | 龙门汤村、洪屯村2个      | 龙门汤村民宿        | 龙门汤村                 | 高波<br>13252961158  | 村集体自有房屋改造成民宿：建筑面积500平方米，总投资200万元。<br>1、前期费用10万元<br>2、老房拆除及房屋主体建设70万元<br>3、外墙保温及室内装修65万元<br>4、室外配套设施20万元<br>5、内室管网及电气配套10万元<br>6、室外管网3万元<br>7、供热及制冷系统15万元<br>8、室外围墙2万元<br>9、室外绿地5万元。  | 乡村休闲旅游业 | 直接运营 | 100      | 2025年底   | 全部归村集体    | 8%       | 8           | 2329        |    |
| 9  | 许屯镇    |                 |               |                      | 何希亮<br>15712359629 |  | 乡村休闲旅游业 | 直接运营 | 100      | 2025年底   | 全部归村集体    | 8%       | 8           | 1314        |    |
| 10 | 李官镇    | 李官村、曲家沟村、矿洞山村3个 | 民宿出租项目        | 海边旅游区(华铜村、龙王庙村、矿洞山村) | 王庆洋<br>15842685757 | 1、三个村合资购买旅游区闲置房屋一处，每村预计出资60万；<br>2、改造装修，升级成民宿40万；<br>3、对外出租  | 乡村休闲旅游业 | 出租经营 | 100      | 2025年7月  | 按集体投资比例分红 | 7%       | 7           | 2740        |    |
| 11 | 李官镇    |                 |               |                      | 牛金铎<br>13322234422 |  | 乡村休闲旅游业 | 出租经营 | 100      | 2025年7月  | 按集体投资比例分红 | 7%       | 7           | 1116        |    |
| 12 | 李官镇    |                 |               |                      | 刘玺庆<br>13889456237 |  | 乡村休闲旅游业 | 出租经营 | 100      | 2025年7月  | 按集体投资比例分红 | 7%       | 7           | 3400        |    |
| 13 | 驼山乡    | 平山村1个           | 平山村玉米产业发展提升项目 | 平山村                  | 王文战<br>15542423434 | 1. 租赁本村村民土地600亩，种植玉米，预计30万元。<br>2. 购买拖拉机、旋地机、播种机、收割机各1台，大型农用无人机2台，预计共计75万元。<br>3. 托管服务大约1000亩，产生效益6-8万元。   | 现代种养业   | 直接运营 | 100      | 2025年    | 全部归村集体    | 8.30%    | 8           | 1923        |    |
| 14 | 杨家乡    | 新农村1个           | 农业机械作业队       | 新农村                  | 刘万平<br>15542696538 | 1. 集体经济合作社购买种地四行免耕播种机一台6万；100马力拖拉机一台15万；玉米籽粒收割机一台50万；国产大马力拖拉机+旋耕机30万。购买的机械形成村里固定资产。<br>2. 服务价格：播种+旋耕服务40元/亩；收割服务40元/亩。<br>从春种到秋收实行一条龙服务，服务新农村杨家乡及周边范围内玉米种植产业及农户。每年服务面积1000亩以上，低收费，全服务，即方便群众，又降低生产成本，每年保守收入8万元以上。   | 农产品加工业  | 直接运营 | 104      | 2025年5月  | 按集体投资比例分红 | 20%      | 20          | 1450        |    |
| 15 | 老虎屯镇   | 磊子山村            | 产业发展巩固提升      | 磊子山村                 | 李广武<br>15842672433 | 1. 村集体流转土地进行耕种，大约流转600亩，需要资金42万元<br>2. 购买两套农机机械设备，共需投资58万元：轮式拖拉机90马四1台，8.5万元；打药专用拖拉机1台1.9万元；拖车斗1个2万元；免耕玉米播种机2行2台，5.6万元；3行自走式玉米收获机3行1台，14万元；4行自走式玉米收获机4行1台，19万元；三轮车1台，3.1万元；悬挂式喷杆打药机2台，0.9万元；1.8米单轴旋耕机2台，3万元。经营计划其中一套供自己耕种土地使用，另外一套是给村民托管使用。<br>3. 托管服务大约800亩，年产利润应在8万元左右。<br>4. 流转土地耕种及托管产生效益15万元。 | 现代种养业   | 出租经营 | 100      | 2026年10月 | 全部归村集体    | 15%      | 15          | 1235        |    |

| 序号 | 乡镇(街道) | 扶持村及个数 | 项目名称        | 项目所在地 | 村书记姓名及联系方式         | 项目建设主要内容(条目式列出)   | 业态类别   | 运营模式 | 总投资额(万元) | 项目时限     | 利益分配机制    | 预期收益率(%) | 村集体增收总额(万元) | 受益农村人口数量(人) | 备注 |
|----|--------|--------|-------------|-------|--------------------|---|--------|------|----------|----------|-----------|----------|-------------|-------------|----|
| 16 | 老虎屯镇   | 马圈子村   | 产业发展巩固项目    | 马圈子村  | 孙亮<br>13478769657  | 1. 村集体流转土地进行耕种, 大约流转300亩, 需要资金24.6万元<br>2. 购买农机具进行托管服务, 共需要资金75.4万元: 轮式拖拉机两辆200马力1台, 19.6万元; 120马力一辆12万元; 玉米播种机2台, 2行的5.6万元; 80马力玉米播种拖拉机两辆10.8元; 玉米收割机两台, 2行1台, 8.4万元; 4行1台, 9.1万元; 悬挂式喷杆打药机1台, 0.5万元; 配套单轴旋耕机两台, 3.2万元; 运输用28马力三轮车两辆6.2元。<br>3. 托管服务大约1000亩-2000亩, 产生效益8--16万元。并且逐年增加, 最终目标实现全部流转和托管至村集体经营, 解决村集体经济困难问题。 | 现代种养业  | 出租经营 | 100      | 2026年10月 | 全部归村集体    | 20%      | 20          | 1999        |    |
| 17 | 老虎屯镇   | 三家子村   | 合资新建粮食烘干塔   | 三家子村  | 郭德旭<br>15504114300 | 1. 项目初定选址三家子村村委会院内<br>2. 购买设备需要资金106万元: 烘干塔约为30万元左右, 新建变压器约15万元左右, 需购买30铲车约15万元左右, 运输车辆一台约20万元左右, 自然风干塔二组5万元左右, 地磅一个约6万元左右, 平整场地约15万元左右。<br>3. 购买粮食等资金周转需要资金94万元: 粮食主要销售给本村及周边饲料加工厂、养殖场等, 剩余钱款用于收购周转资金运行, 同时也可以为种粮大户代加工烘干, 每年春节过后可以为饲料企业做代收点, 收购不同水份的玉米, 每吨约获利30元左右。  | 农产品流通业 | 直接运营 | 100      | 2026年10月 | 按集体投资比例分红 | 10%      | 10          | 1235        |    |
| 18 | 老虎屯镇   | 石屯村    |             |       | 孟繁文<br>15140314343 | 3. 购买粮食等资金周转需要资金94万元: 粮食主要销售给本村及周边饲料加工厂、养殖场等, 剩余钱款用于收购周转资金运行, 同时也可以为种粮大户代加工烘干, 每年春节过后可以为饲料企业做代收点, 收购不同水份的玉米, 每吨约获利30元左右。  | 农产品流通业 | 直接运营 | 100      | 2026年10月 | 按集体投资比例分红 | 10%      | 10          | 1105        |    |
| 19 | 西杨乡    | 谭家村1个  | 购置运输车对外出租项目 | 西杨乡   | 谭吉彬<br>15842684982 | 购置运输车对外出租项目:<br>1、购置“前四后八”运输车3台100万(每台30万左右)<br>2、对外出租<br>3、村集体每年获得稳定收益。<br>可行性: 近年来, 各类工程项目较多, 工程车辆需求增大, 计划利用项目资金购置二手运输车后, 对外出租获得收益。   | 其他     | 出租经营 | 100      | 2025.12  | 全部归村集体    | 8%       | 8           | 2156        |    |

| 序号 | 乡镇(街道) | 扶持村及个数 | 项目名称           | 项目所在地 | 村书记姓名及联系方式         | 项目建设主要内容(条目式列出)   | 业态类别     | 运营模式 | 总投资额(万元) | 项目时限   | 利益分配机制    | 预期收益率(%) | 村集体增收总额(万元) | 受益农村人口数量(人) | 备注  |
|----|--------|--------|----------------|-------|--------------------|---|----------|------|----------|--------|-----------|----------|-------------|-------------|---|
| 20 | 驼山乡    | 金屯村1个  | 金屯村山枣种植经营项目    | 金屯村   | 李和生<br>15566938789 | 1、土地整治<br>机械费预计8万(铲车、挖沟机、翻斗车)<br>沙土拉料垫地预计5万(翻斗车、挖沟机)<br>2、苗木栽种<br>山枣树苗13000棵*10元/棵,预计13万,<br>人工费2万,包含栽树、浇水、运输树苗等<br>3、电力安装(变压器及线路安装)<br>变压器1台(200V),预计15万<br>输电线路1000米,预计15万<br>4、灌溉(机井灌溉设备等)<br>灌溉机井预计2万<br>水泵配套设施预计1万<br>水泵房预计2万<br>30亩灌溉滴灌水管安装配套预计5万<br>5、修路(主路、作业道)<br>主路1000m*4m,预计20万(道路硬化);<br>作业路600m*2m,预计8万(砂石料铺垫)<br>6、其他设备<br>农用三轮车2台。预计5万元。<br>农药喷洒设施1台,2万元。<br>50平方米农资储存仓库,3万元。 | 现代种养业    | 直接运营 | 100      | 2026   | 按集体投资比例分红 | 10%      | 5           | 1576        | 村党组织领办合作社(瓦房店市众茂种植业农民专业合作社)   |
| 21 | 瓦窝镇    | 瓦窝村1个  | 瓦房店市圣木建筑有限公司项目 | 瓦窝村   | 杨魏魏<br>13898461717 | 1. 闲置教学楼改造为办公地点,学校操场需要维修平整放置工程车,费用约5万(其中包括购买沙土拉料垫地机械等费用),小学教室装修改造为办公室费用约5万。<br>2. 需要购买小型挖掘机一台35万,用于工程项目需要的工程车。小型铲车一台约15万,拖板车一台约15万,货车一辆约15万元,共计80万。<br>3. 购买其它建筑相关的物品10万元。  | 其他       | 直接运营 | 100      | 2025   | 全部归村集体    | 10%      | 8           | 3027        |   |
| 22 | 许屯镇    | 东马屯村1个 | 东马屯村网套厂        | 东马屯村  | 马振东<br>13898639606 | 此项目是对东马屯村网套厂设备升级的投资及股份并购:<br>1、并购试运营期间因村级资金不足社会资金(宾利果品有限公司)注入32万元原始投资:32万元<br>2、并购村“两委”班子试运营期间垫资37万元原始投资:37万元<br>3、进一步扩大生产规模需增购一台网垫机及附属设备:20万元<br>4、闲置教学楼改造:11万元  | 乡村制造和手工业 | 直接运营 | 100      | 2025年底 | 全部归村集体    | 8%       | 8.5         | 3800        | 为保证项目切实可行,由村“两委”集资进行了试运营,2024年5月至9月底,向许屯镇、万家岭镇,普兰店区双塔街道、星台街道、城子坦街道,盖州市杨运镇、十字街镇、熊岳城镇、九寨镇等地共销售17000包,每包净利润5元,共收益净利润8.5万元。 |

| 序号 | 乡镇(街道) | 扶持村及个数 | 项目名称                  | 项目所在地      | 村书记姓名及联系方式         | 项目建设主要内容(条目式列出)   | 业态类别      | 运营模式 | 总投资额(万元) | 项目时限   | 利益分配机制    | 预期收益率(%) | 村集体增收总额(万元) | 受益农村人口数量(人) | 备注 |
|----|--------|--------|-----------------------|------------|--------------------|---|-----------|------|----------|--------|-----------|----------|-------------|-------------|----|
| 23 | 许屯镇    | 靴子沟村1个 | 许屯镇靴子沟村发展轨道交通行业生产实体建厂 | 靴子沟村       | 矫金平<br>15840916387 | 靴子沟村与目前已经成型的轨道交通配套生产型企业进行合资办厂，建立集生产、加工、维修为一体的综合性企业。项目预算总投资195万元，靴子沟村投资100万占股51%，招募其他企业合计投资95万元占股49%。<br>其中：<br>1. 场地费用5万元；<br>2. 设备费用：170万元；<br>3. 人工费用：20万元。 | 乡村制造和手工业  | 入股经营 | 100      | 2025年底 | 按集体投资比例分红 | 8%       | 8           | 2300        |    |
| 24 | 元台镇    | 陶家村1个  | 蔬菜冷棚                  | 陶家村高屯      | 盛万林<br>13204111575 | 1. 选址规划2. 大棚建设3. 灌溉系统4, 排水系统5. 配套设施6. 蔬菜种植7. 项目管理   | 农产品流通业    | 出租经营 | 100      | 1年     | 全部归村集体    | 3%       | 3           | 2991        |    |
| 25 | 驼山乡    | 泡子村1个  | 泡子村樱桃温室大棚项目           | 泡子村        | 荆传一<br>15840919585 | 建100mX15m樱桃温室大棚2栋，面积4.5亩。整地8万元；钢材及焊工30万元；棉被28万元；土建8万元；樱桃树26万元。  | 现代种养业     | 出租经营 | 100      | 2025   | 全部归村集体    | 10%      | 8           | 2345        |    |
| 26 | 驼山乡    | 泉水村1个  | 泉水村农资经营站              | 泉水村        | 王小东<br>13940859712 | 1、房屋装修20万；2、配套设施10万；3、库房租用5万；4、化肥农药等货款100万；5、其他15万。   | 其他        | 直接运营 | 150      | 2025   | 全部归村集体    | 13%      | 20          | 1680        |    |
| 27 | 驼山乡    | 大魏村1个  | 大魏村樱桃春棚(2个)           | 大魏村        | 金新年<br>13387875151 | 1、购买土地10亩*1万元(预计10万元)<br>2、购买樱桃树280棵*1000元(预计28万元)<br>3、焊接春棚骨架8.5亩*5.5万元(预计47万元)<br>4、附属设施(人工、塑料、灌溉、农用器具等)(预计15万元)  | 现代种养业     | 出租经营 | 100      | 2025   | 全部归村集体    | 10%      | 10          | 2650        |    |
| 28 | 驼山乡    | 曹屯村1个  | 曹屯村设施大棚出租项目           | 曹屯村        | 王家平<br>15542430889 | 建设樱桃设施大棚2栋，规格：长130米x宽13.5米。   | 现代种养业     | 出租经营 | 150      | 2025   | 全部归村集体    | 10%      | 15          | 1550        |    |
| 29 | 驼山乡    | 丁屯村1个  | 丁屯村樱桃春棚(2个)           | 丁屯村        | 高士升<br>13478765217 | 建100mX15m樱桃温室大棚2栋，面积5亩。整地9万元；钢材及焊工32万元；棉被28万元；土建9万元；樱桃树27万元。  | 现代种养业     | 出租经营 | 105      | 2025   | 全部归村集体    | 9%       | 8           | 1765        |    |
| 30 | 驼山乡    | 丁屯村1个  | 丁屯村生物有机肥、液态肥项目        | 丁屯村        | 高士升<br>13478765217 | 入股大连雪龙都市农业有限公司，合作生产生物有机肥、液态肥及2b反渗肥料，设备制造。   | 乡村新兴产业新业态 | 入股经营 | 100      | 2025   | 按集体投资比例分红 | 8%       | 7           | 1765        |    |
| 31 | 驼山乡    | 龙河村1个  | 龙河村设施农业大棚项目           | 龙河村        | 迟德功<br>15524797979 | 1、租地及平整土地；租地10亩，每亩每年1000元，平整土地机械及人工4万元<br>2、大樱桃树购买及栽种；大樱桃树400棵，1500元每棵(含运输和种植)<br>3、设施农业大棚建设；包工包料60万元(含土建、钢材、塑料、棉被、电器设施、人工)<br>4、水电配套设施；机井一眼2.6万元，棚内灌溉设施2万元   | 现代种养业     | 出租经营 | 129.6    | 2025   | 全部归村集体    | 7.50%    | 10          | 2156        |    |
| 32 | 复州城镇   | 八里庄村1个 | 八里庄村小学改造建冷库车间项目       | 复州城镇八里庄村小学 | 王鑫<br>13390035856  | 1. 600立方米冷藏库约55万元<br>2. 办公室、培训室、会议室200平方米，装修约20万元<br>3. 分拣、包装车间900平，6米高约10万<br>4. 院内地面硬化面积1000平，排水共计约15万元。  | 农产品加工业    | 委托经营 | 100      | 2025年  | 按集体投资比例分红 | 8%       | 8           | 3800+N      |    |

| 序号 | 乡镇(街道) | 扶持村及个数 | 项目名称        | 项目所在地        | 村书记姓名及联系方式         | 项目建设主要内容(条目式列出)  | 业态类别   | 运营模式 | 总投资额(万元) | 项目时限              | 利益分配机制    | 预期收益率(%) | 村集体增收总额(万元)       | 受益农村人口数量(人) | 备注 |
|----|--------|--------|-------------|--------------|--------------------|--|--------|------|----------|-------------------|-----------|----------|-------------------|-------------|----|
| 33 | 得利寺镇   | 蔡房身村1个 | 蔡房身村樱桃大棚    | 蔡房身村石板坑村集体荒地 | 王坤<br>13842641566  | 投资新建樱桃冷棚一座,占地面积约3400平方米,种植樱桃树140棵。   | 现代种养业  | 直接运营 | 100      | 2025年3月-2025年11月  | 全部归村集体    | 5%       | 5万元/年(第一年,随后逐年递增) | 3350        |    |
| 34 | 得利寺镇   | 得利寺村1个 | 得利寺村大樱桃分拣中心 | 得利寺村         | 张国华<br>13704289815 | 1、建设大樱桃分拣中心车间1700平方米,预计投资30万元,气调库100平方米,预计投资30万元,合计60万元<br>2、分拣设备的配置(制冷设备、工作台50个、叉车一辆、周转筐1000个、照明灯具等),预计投资40万元<br>3、餐饮住宿相关设施的配套,客房15间,客厅1处。预计投资50万元。<br>4、车间和气调库用于大樱桃分拣储藏,餐饮住宿在樱桃季可接纳樱桃客商3000人次,村集体自营管理,每年可获取15万元。                             | 农产品流通业 | 直接运营 | 150      | 2025年5月           | 全部归村集体    | 15%      | 15                | 5000        |    |
| 35 | 得利寺镇   | 崔屯村1个  | 崔屯村风雨棚项目    | 卢屯村          | 刘俊伟<br>13674264710 | 1、大樱桃产业基地82.11万元(流转土地10亩23.4万元;引进优势品种果树300棵30.00万元;平整土地10亩,0.29万元;雨棚21.85万元;井、电及附属设施3.42万元,销售车间3.15万元。<br>2、大樱桃分拣存储中心13.15万元(基础设施4.57万元;轻钢彩板车间300余平方米8.58万元。)<br>3、日常维护与管理4.74万元。(农药、化肥每年2.43万元;网络监控维护等2.31万元。)<br>4、经营方式:委托经营,由得龙樱桃种植专业合作社实施。 | 现代种养业  | 委托经营 | 100      | 3个月               | 按集体投资比例分红 | 6%       | 6                 | 3135        |    |
| 36 | 九龙街道   | 肖炉村1个  | 肖炉村储存气调库    | 肖炉村          | 王殿铭<br>13342206699 | 肖炉村白水井屯二组,瓦交线路边,离高速收费口约1公里,厂区内厂房建筑面积1017.5平方米,使用面积950平方米,高6.7米,以储存苹果为例,储存量约1000吨,租金收入40-50万,储存期3个月,租金0.4元/公斤。  | 农产品流通业 | 入股经营 | 100      | 2025年             | 按集体投资比例分红 | 40-50    | 10                | 2000        |    |
| 37 | 九龙街道   | 九龙村1个  | 九龙村樱桃大棚     | 九龙村          | 朱汉光<br>13889699777 | 1:平整场地15亩(5个樱桃大棚)<br>2:机械费:20万<br>3:千层板垫棚:15万<br>4:配备水电设施:15万元<br>5:大棚架子材料+人工:30万<br>6:大棚棉被:10万<br>7:棚内买樱桃树:55万  | 农产品流通业 | 委托经营 | 145      | 2025年9月           | 全部归村集体    | 20%      | 20                | 1960        |    |
| 38 | 九龙街道   | 崮田村1个  | 崮田村设施农业大棚出租 | 崮田村崮田城       | 王世福<br>15904113888 | 樱桃大棚2栋:1、地租:6万元;2、人工、机械:23万元<br>3、大棚铁架:33万元;4、大棚棉被:20万元;5、塑料:15万元;6、果树:16万元;7、门头房:12万元;8、建材:15万元;9、基础设施:4万元  | 现代种养业  | 出租经营 | 130      | 2025              | 全部归村集体    | 3%       | 4                 | 3052        |    |
| 39 | 元台镇    | 后元村1个  | 生猪养殖        | 后元村          | 陈立军<br>18642849931 | 购买停养鸡房改建养猪场,与大连成三农牧有限公司,签订生猪委托养殖合同(甲方),甲方负责猪苗、饲料、药物、疫苗、养殖管理指导和回收成猪。村委会(乙方)负责具体养殖。  | 现代种养业  | 委托经营 | 100      | 2024年10月-2024年12月 | 全部归村集体    | 10%      | 6-10              | 2430        |    |

| 序号 | 乡镇<br>(街道) | 扶持村<br>及个数 | 项目名称                  | 项目所在地 | 村书记姓名<br>及联系方式         | 项目建设主要内容(条目式列出)   | 业态类别       | 运营模式 | 总投资<br>额(万<br>元) | 项目时限    | 利益分<br>配机制 | 预期收<br>益率<br>(%) | 村集体<br>增收总<br>额(万<br>元) | 受益农<br>村人口<br>数量<br>(人) | 备注 |
|----|------------|------------|-----------------------|-------|------------------------|---|------------|------|------------------|---------|------------|------------------|-------------------------|-------------------------|----|
| 40 | 西杨乡        | 车家村<br>1个  | 建设红薯储<br>存库对外招<br>租项目 | 西杨乡   | 马业江<br>1399868011<br>8 | 建设红薯储存库对外招租项目：<br>1、计划利用村里小学校29间校舍大约800平进行改造，建红薯储存库50万元<br>2、购置取暖设备50万元<br>3、对外出租获得收益<br>可行性：辖区及周边地瓜产业发达，年产量高，但无仓储企业。 | 农产品流<br>通业 | 出租经营 | 100              | 2025.12 | 全部归<br>村集体 | 10%              | 10                      | 2780                    |    |