

2035

瓦房店市赵屯乡国土空间总体规划

General Land and space planning of Zhao Tun Town, Wafangdian

(2021-2035年)

公示稿



赵屯乡人民政府
2023年8月

目录

CONTENTS

01 规划总则

- 1.1 指导思想
- 1.2 规划原则
- 1.3 规划范围与期限

02 城镇性质与规模

- 2.1 城镇性质与职能
- 2.2 城镇规模

03 国土空间总体格局优化

- 3.1 国土空间总体格局
- 3.2 统筹划定落实三条控制线
- 3.3 规划分区管控

04 自然资源保护与利用

- 4.1 耕地资源
- 4.2 林地资源
- 4.3 水资源与湿地资源

05 镇村统筹发展

- 5.1 城镇等级体系
- 5.2 村庄分类布局
- 5.3 城镇建设用地管控

06 产业发展与布局

- 6.1 优化产业格局
- 6.2 产业发展战略

07 综合支撑体系

- 7.1 综合交通
- 7.2 公共服务设施与市政公用设施

08 综合整治与生态修复

- 8.1 全域国土综合整治
- 8.2 生态保护修复

09 城镇开发边界内国土空间规划

- 9.1 空间结构
- 9.2 景观风貌

10 规划传导与实施

- 10.1 规划传导
- 10.2 分期实施
- 10.3 保障措施

01

规划总则

1.1 规划背景

1.2 规划原则

1.3 规划范围与期限



1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中、六中全会和习近平总书记系列重要讲话精神，落实主体功能区规划、城乡规划、土地利用规划等各类空间性规划，贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，深入实施生态文明建设、乡村振兴、区域协调发展战略，优化赵屯乡国土空间格局，提高国土空间开发利用质量和可持续发展能力，建设宜居宜业宜游的乡镇。

1.2 规划原则



生态优先，绿色发展



全域统筹，融合发展



以人为本，提升品质



细化落实，管控落地



注重实施，近远结合



1.3 规划范围与期限



规划范围

赵屯乡行政辖区范围，总面积约145.58平方公里。



规划期限

2021年-2035年。规划基期年为2020年，近期至2025年，规划目标年至2035年，远景展望至2050年。



02

城镇性质与规模

2.1 城镇性质与职能

2.2 城镇规模



2.1 城镇性质与职能

■ 城镇性质



以粮食生产、特色农产品生产为主的内陆
型乡镇

■ 城镇职能



瓦房店北部区域优质果类农产品种植集散
交易中心



2.2 城镇规模

人口规模

规划至2035年，赵屯乡人口规模控制在1.7万人。

城乡建设用地规模

坚持以资源环境承载力为约束，严格控制新增建设用地规模，着力盘活存量建设用地，合理控制全域国土空间开发强度。



03

国土空间总体格局优化

3.1 国土空间总体格局

3.2 统筹划定落实三条控制线

3.3 规划分区管控



3.1 国土空间总体格局

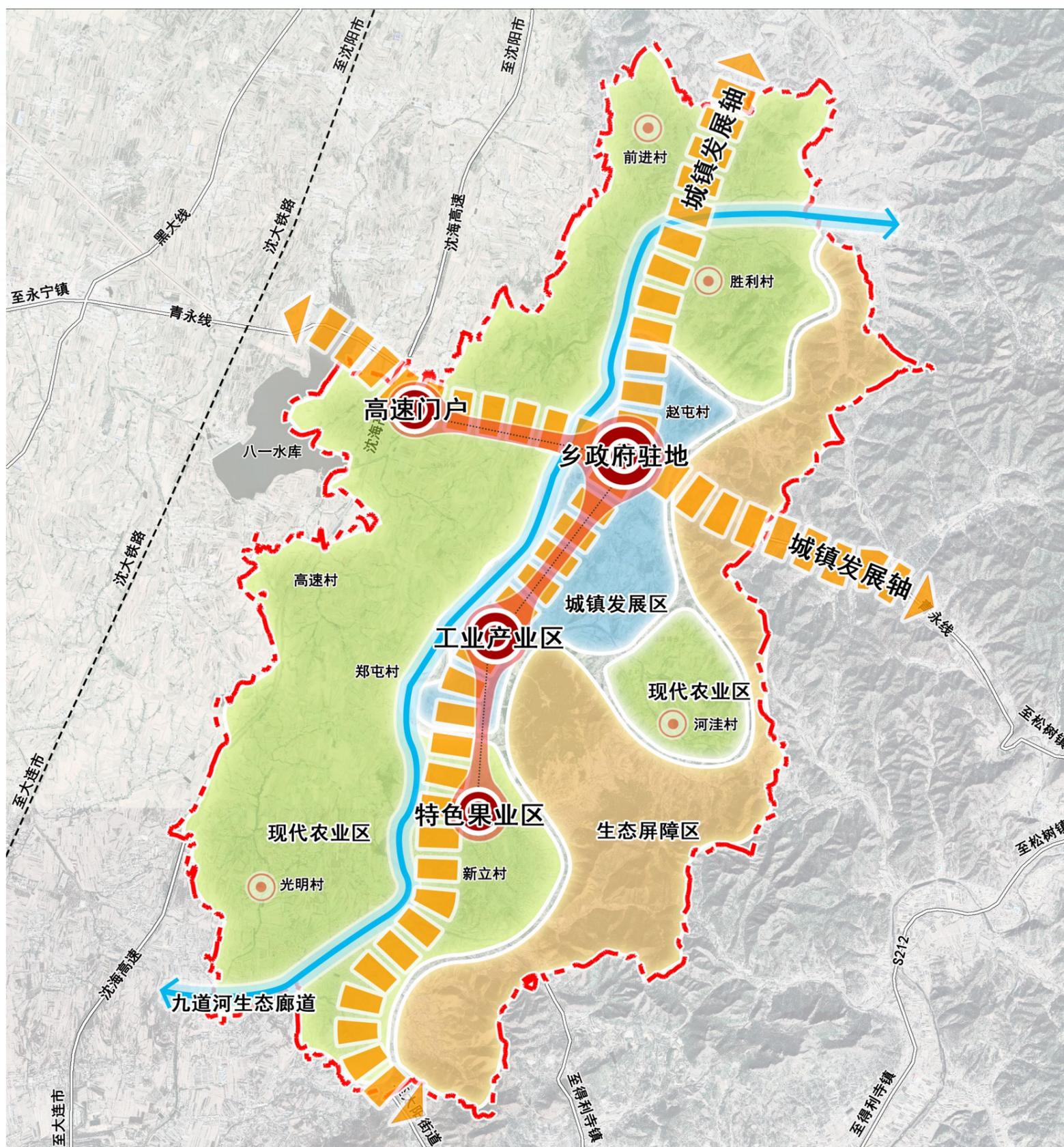
构建“一心两轴、三区多点”总体格局

一心：是指由乡政府驻地组成的城镇功能集聚核心。主要为城镇综合服务区。

两轴：是指两条镇村发展轴。依托现有两条主要对外路许蔡线和青永线，积极承接镇域职能，带动全域产业发展，形成纵横两条镇村发展轴线。

三区：是指生态屏障区、现代农业区、城镇发展区。

多点：是指赵屯乡内几个主要产业节点。



3.2 统筹划定落实三条控制线

严守三线加强管控

基本原则



优先划定永久基本农田

严格落实上级下达的永久基本农田保护任务，保障粮食安全和重要农产品供给，严格落实《基本农田保护条例》，严控建设占用永久基本农田。



严格保护生态保护红线

严格保护自然保护地、生态功能重要区域和生态敏感区域。确保面积不减少，功能不降低、性质不改变。除国家重大战略项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。



科学确定城镇开发边界

城镇开发边界是一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界。城镇开发边界一经划定，规划期内原则上不得调整，因国家重大战略实施等原因需调整的，报国土空间规划原审批机关审批。

科学划定三类空间

农业空间
优质稳定



生态空间
山清水秀

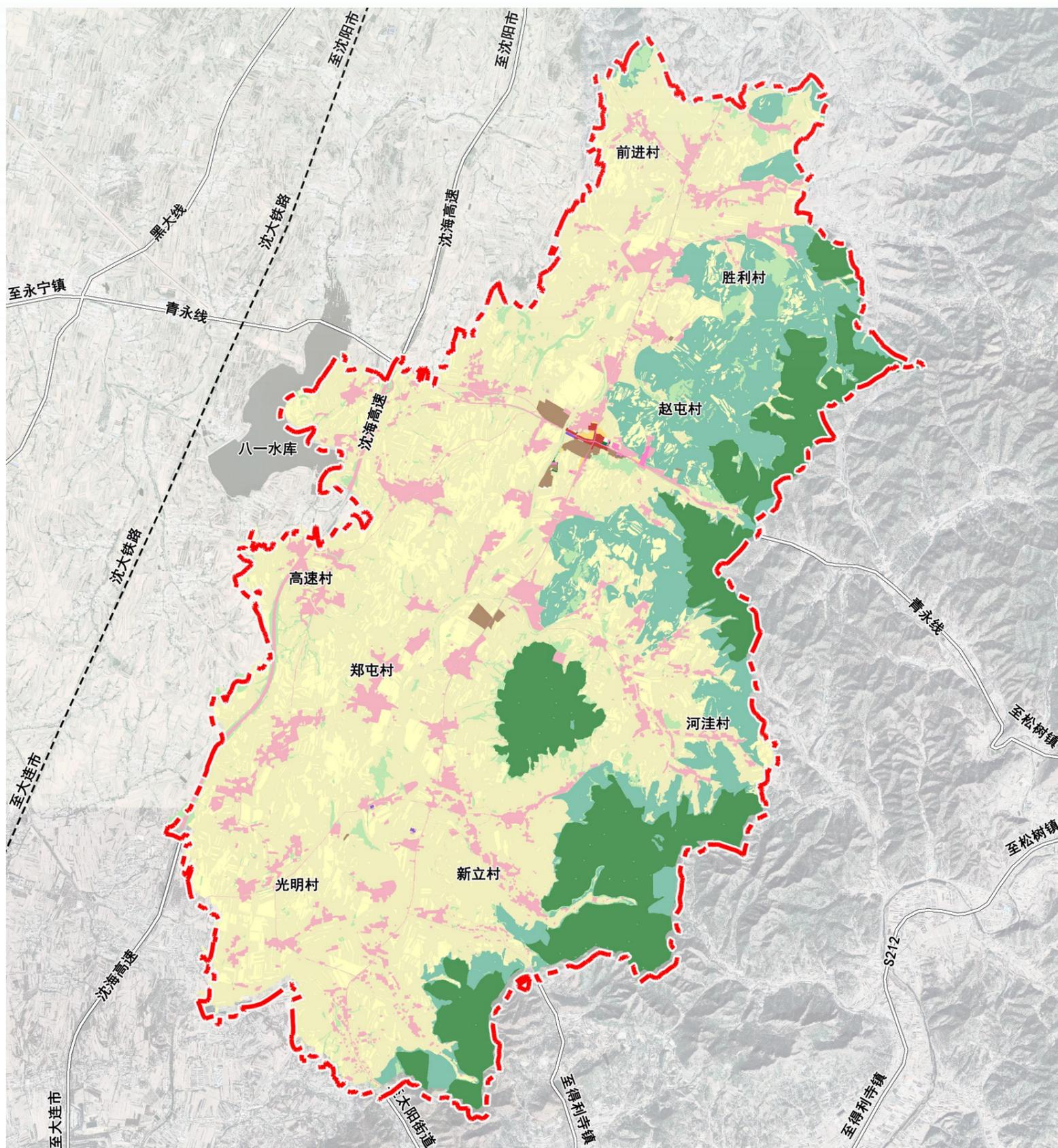
城镇空间
宜居宜业



3.3 规划分区管控

在承接和传导瓦房店市国土空间总体规划的基础上，赵屯乡全域层面划定**生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区和乡村发展区**等5类国土空间规划一级规划分区。

赵屯乡将城镇发展区和乡村发展区二级细化，城镇发展区分为**居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、战略预留区**七个二级规划分区，乡村发展区分为**村庄建设区、一般农业区、林业发展区**三个二级规划分区。



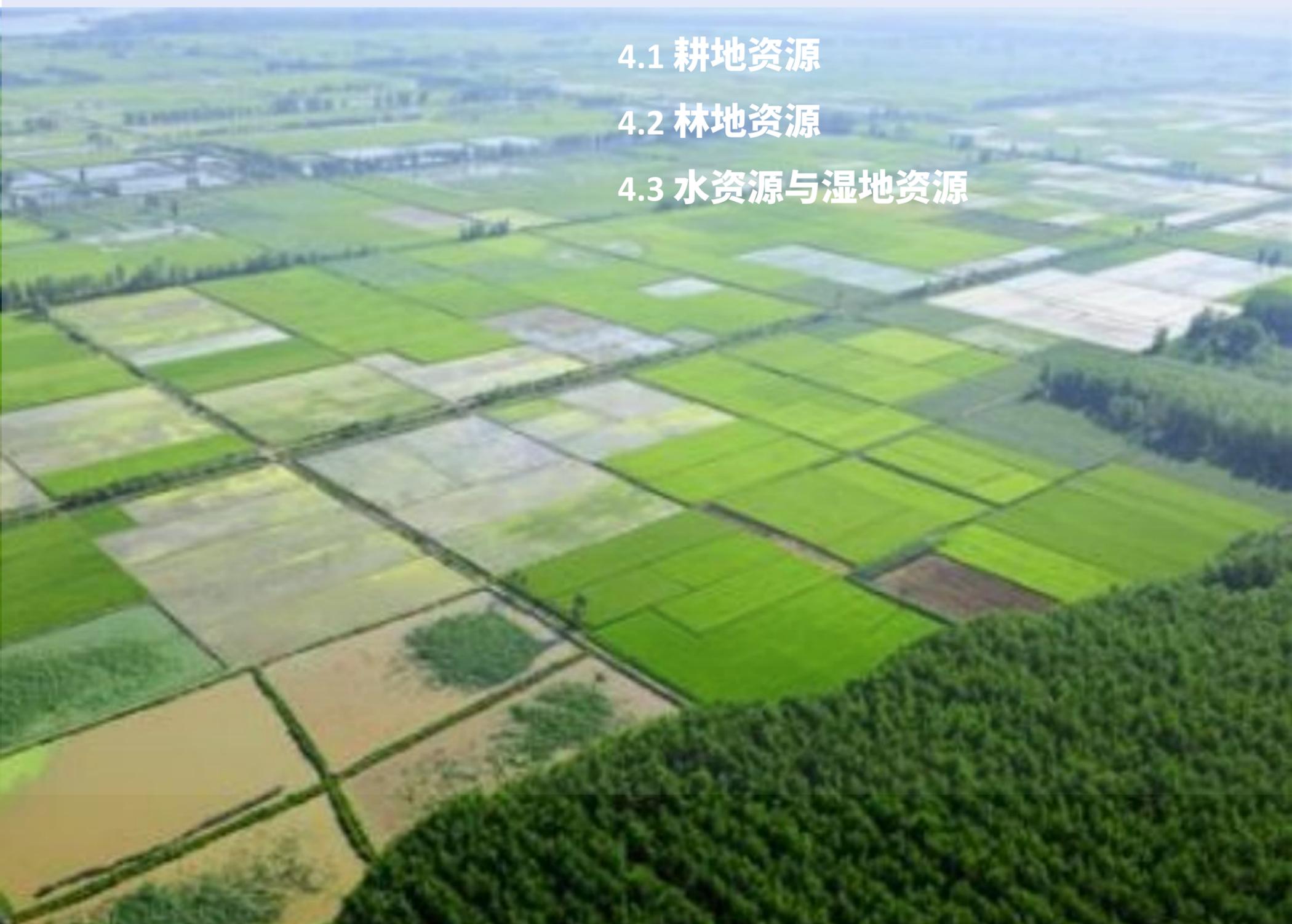
04

自然资源保护与利用

4.1 耕地资源

4.2 林地资源

4.3 水资源与湿地资源



4.1 耕地资源

■ 落实耕地资源保护目标

落实上级规划确定的耕地保护任务；从严控制建设用地占用耕地，严格落实耕地“进出平衡”要求。开展高标准农田建设，通过耕作层剥离再利用、植被重建等手段，改善土壤质地，改善土壤环境，加强农田水利设施重建，提升耕地产能。

■ 全面落实耕地占补平衡

健全耕地保护补偿制度，严格落实耕地占一补一、先补后占、占优补优、占水田补水田，强化耕地占补平衡实施监管，确保补充数量质量双到位。既要保障经济建设合理用地需求，支持稳增长重点建设及时落地，又要落实好耕地保护制度，充分发挥耕地占补平衡对工业化、城镇化建设占用耕地的补救作用，坚守耕地红线。



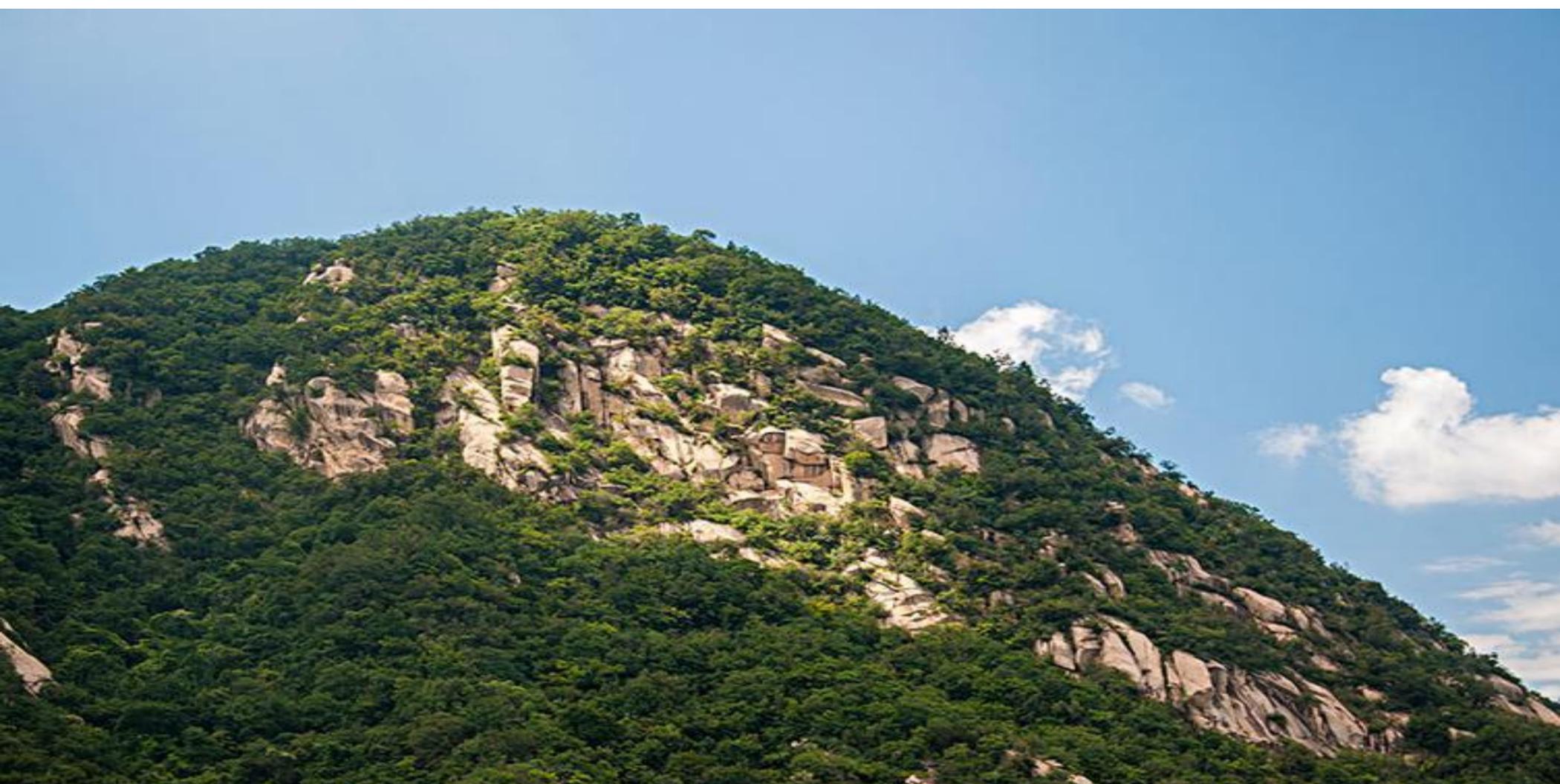
4.2 林地资源

■ 落实林地资源保护目标

加强山体森林保护，构建以山体、防护林为主体的生态屏障，完善生态公益林补偿机制，增加生态公益林面积，提高生态公益林质量。改善经济林生态环境，避免种植大面积单一树种的经济林，全面提高森林涵养水源能力。

■ 加强林地资源保护与修复

综合考虑生态重要性和敏感性，在生态功能重要区域、生态敏感脆弱区域等重点布局和建设生态公益林，在林地条件较好的一般山区、丘陵区，引导建设以经济林、用材林为主的商品林。明确林地保护利用方向，推动林地资源补充，公益林、天然林保护工程建设。



4.3 水资源与湿地资源

■ 科学合理利用水资源

加强水源建设，合理配置、循环利用、全面保护水资源，提高水资源的利用效率。

加强供水设施建设，政府驻地提高供水水平，保证供水安全。乡村围绕美丽乡村建设，解决村民供水卫生问题。

■ 合理配置水资源，优化用水结构

建设节水型社会，保障社会经济可持续发展。把保证城镇供水安全放在首位，坚持水资源开发、利用、节约、保护、管理并重的原则，发挥市场配置水资源的基础性作用。



05

镇村统筹发展

5.1 城镇等级体系

5.2 村庄分类布局

5.3 城镇建设用地管控



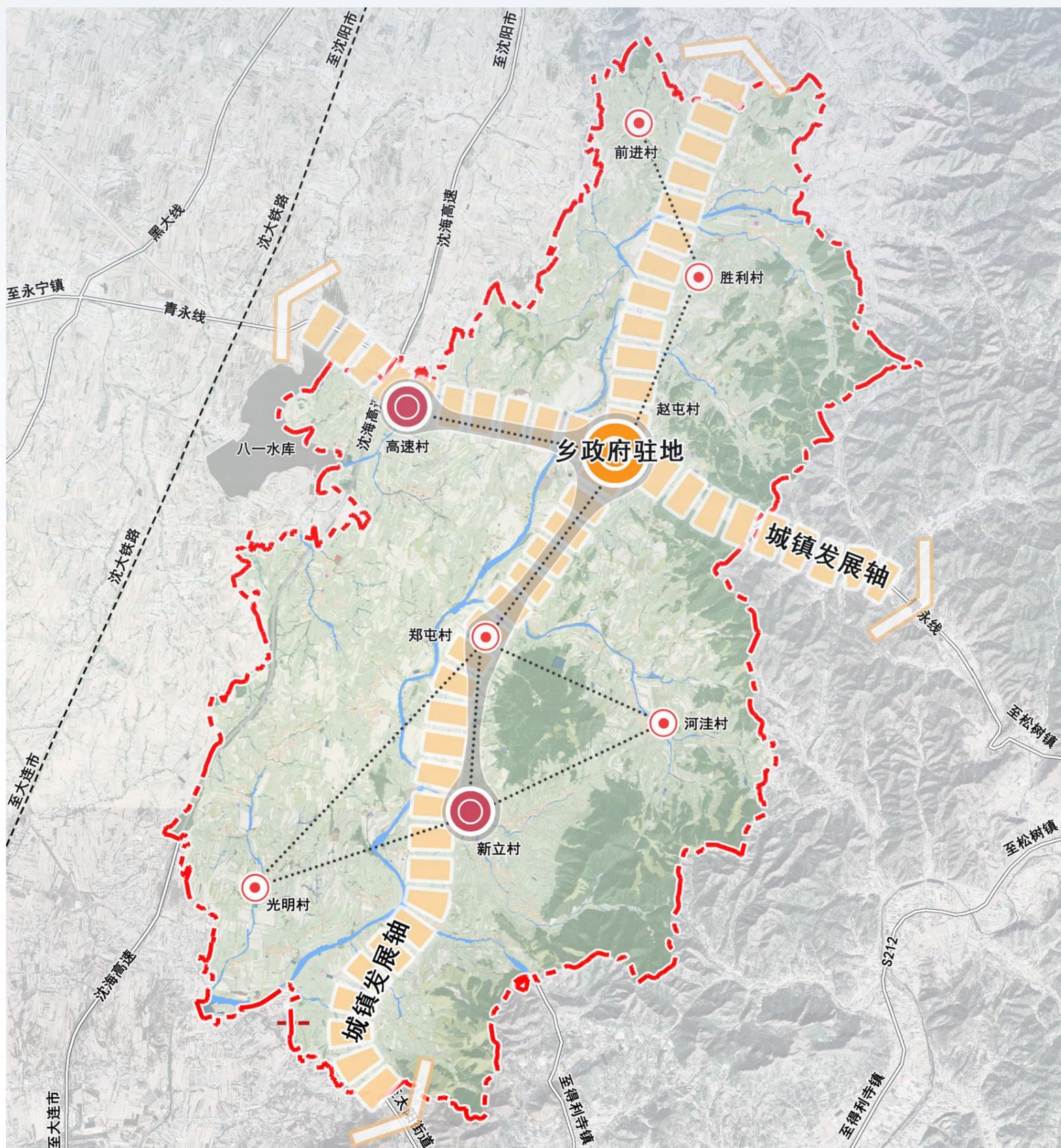
5.1 城镇等级体系

综合考虑人口规模、经济职能、辐射范围等因素，构建“乡政府驻地-中心村-基层村”三级镇村体系结构。规划：**乡政府驻地1个，中心村2个、基层村5个。**

乡政府驻地：**赵屯村**

中心村：**高速村、新立村**

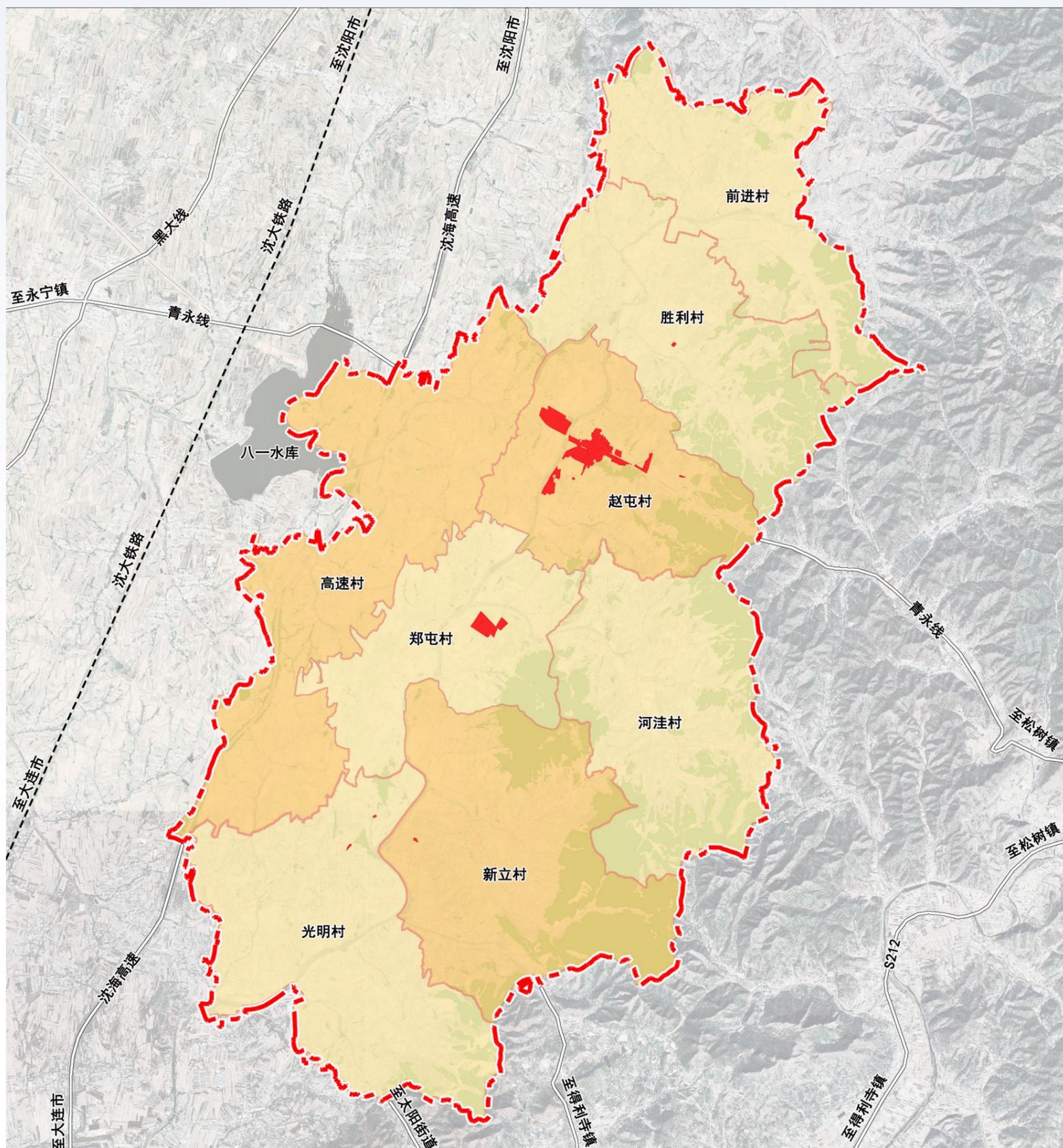
基层村：**前进村、胜利村、河洼村、郑屯村、光明村**



5.2 村庄分类布局

结合上位规划和赵屯乡实际情况，将镇域内村庄分为两类：**集聚提升类**和**整治提升类**。

其中集聚提升类有**赵屯村、高速村、新立村**，主要集中在西部、南部和中部，借助资源地理优势提升村庄实力，加强高质量的公共服务设施和基础设施配置，加快人居环境整治，建设美丽宜居村庄。整治提升类有**郑屯村、前进村、胜利村、河洼村、光明村**。



5.3 城镇建设用地管控

■ 开发边界内用地管控

在城镇开发边界内实行“详细规划+规划许可”的管控方式。严格实行建设用地总量与强度双控，强化城镇开发边界对开发建设行为的刚性约束作用。

■ 村庄建设边界内用地管控

规划期内村庄建设边界原则上不得调整，如需调整按规划修改处理，严格论证，报原审批机关审批。

农村住房：

新申请的宅基地，应在划定的村庄建设边界范围内建设，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。



06

产业发展与布局

6.1 优化产业格局

6.2 产业发展战略



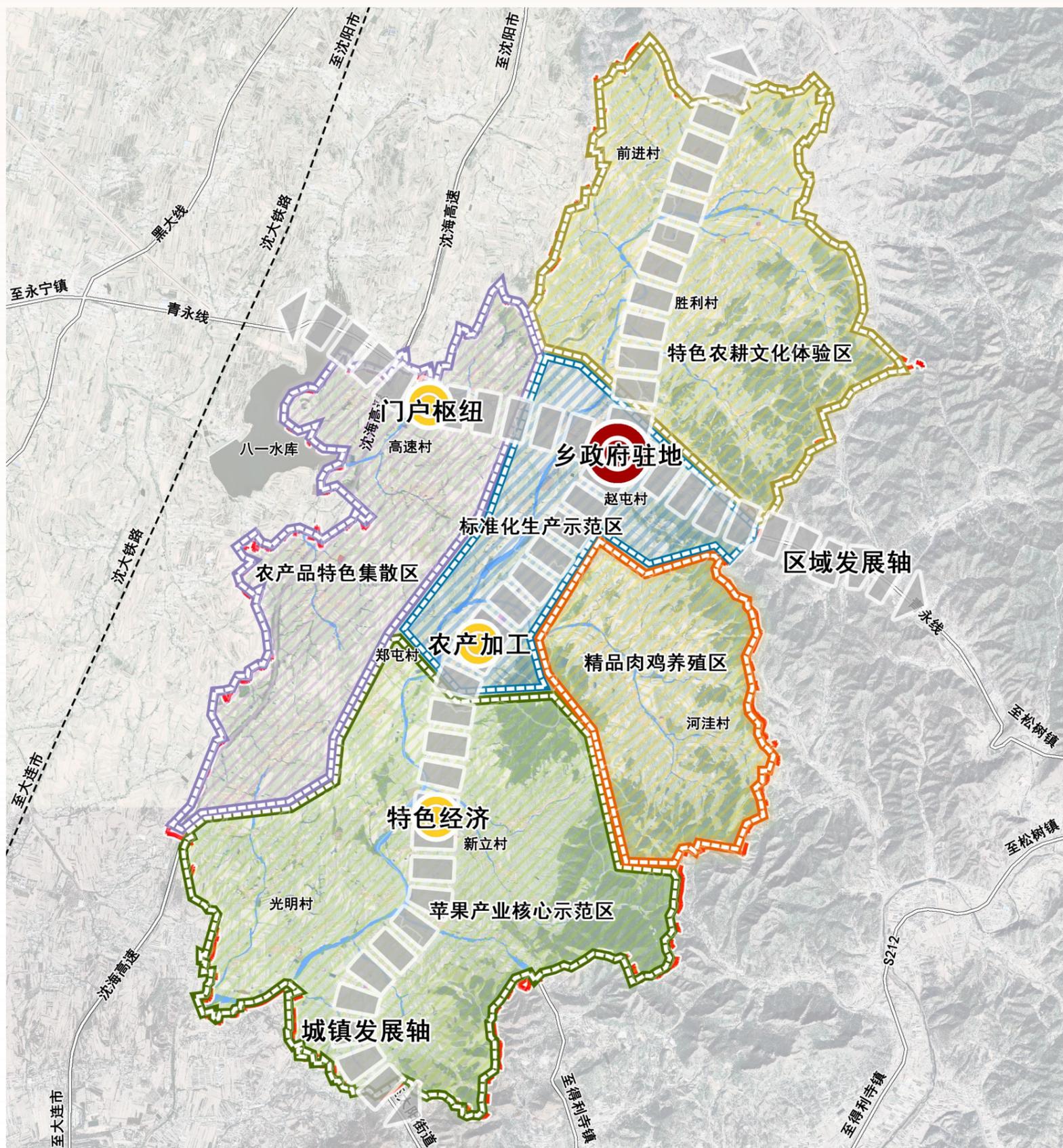
6.1 优化产业格局

构建以特色果品产业为主导，农产品加工产业为基础，生态旅游产业为特色的农业产业体系，规划形成“一心两轴五片区”的农业产业布局：

一心：乡政府驻地为核心，形成农产品集散中心

两轴：以纵横两条主要对外道路为主，形成两条产业发展轴

五片区：分别为标准化生产示范区，精品肉鸡养殖区，特色农耕文化体验区，农产品特色集散区，苹果产业核心示范区。



6.2 产业发展战略

构建现代农业产业体系



- **稳步发展一产，主导发展二产，大力扶植三产，以一二三产融合为途径，推动产业融合发展：**

农业+品牌+旅游： 种养殖全面向精品化方向升级，创新融合农业空间和服务业空间，以苹果种植示范区为载体，结合采摘园等现代农业项目打造生态旅游线路。

农业+工业+旅游： 结合现有苹果精深加工业，围绕乡村农产品加工主题兴建、打造手工业文化体验经济，结合果汁罐头工厂参观等体验旅游项目，提高农产品附加值。

品牌+工业+物流： 种植“赵屯乡”品牌精品水果，优质果筛选分拣包装，在已有销售渠道的基础上结合临近太平湾、与九个乡镇接壤的自身交通区位优势打造优质果类农产品种植集散交易中心。

07

综合支撑体系

7.1 综合交通

7.2 公共服务设施与市政公用设施



7.1 综合交通

强化对外交通联系，完善内部交通网络

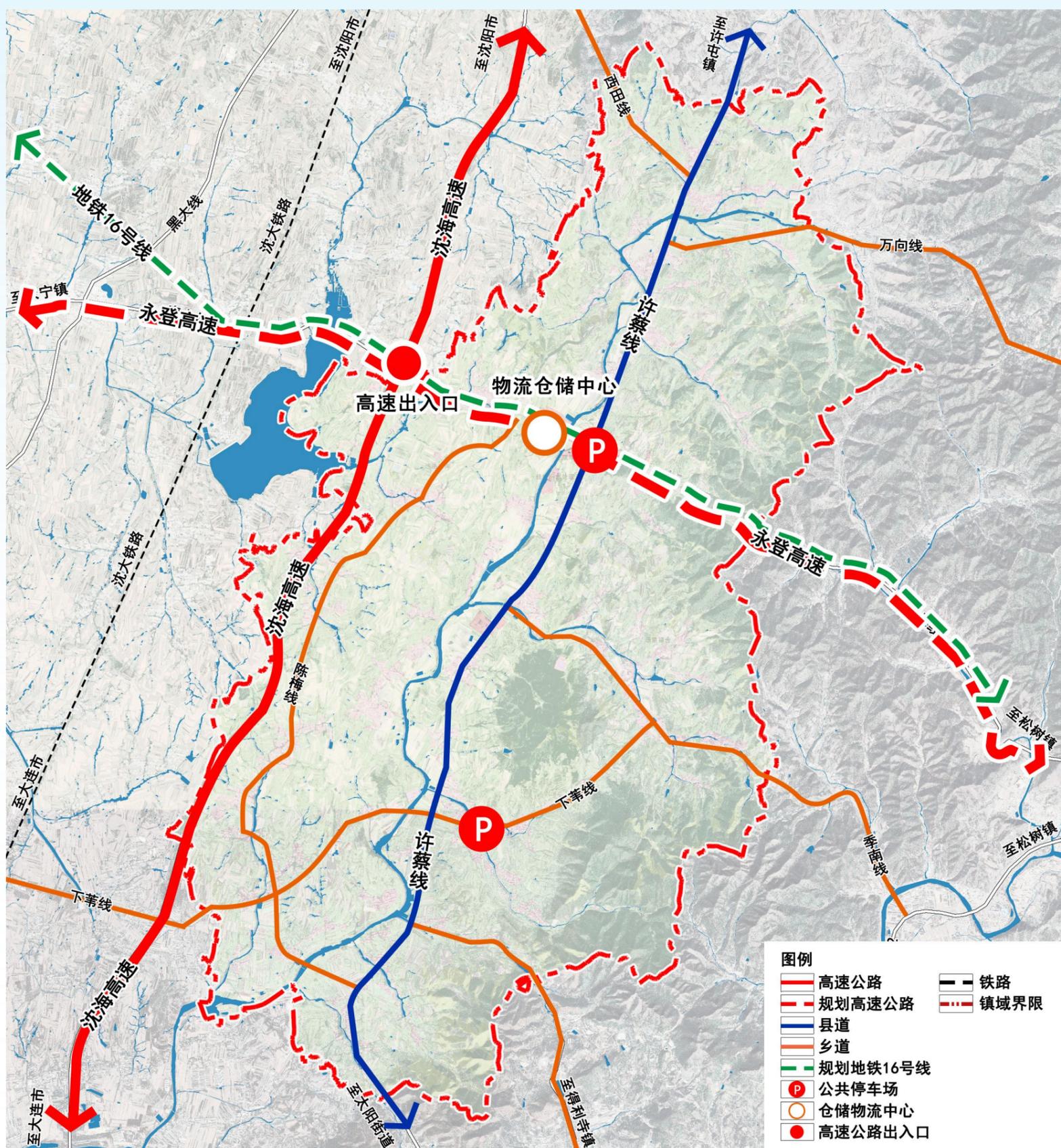
形成“2115”骨干道路网络：

2高速：沈海高速、永登高速

1地铁：16号线

1县道：许蔡线

5乡道：万向线、西田线、季南线、下苇线、陈梅线。



7.2 公共服务设施与市政公用设施

■ 构建服务体系

完善公服体系，构建两级生活圈。品质生活圈是以赵屯乡政府所在地为中心，辐射全镇域。基础生活圈以各村委会所在地为中心，配置基础文化、教育、体育、医疗卫生、社会福利设施。

■ 建设绿色智慧的市政设施体系



给水

完善水资源供应体系，优化用水结构，提升区域水资源供给能力，逐步建设城乡一体化供水系统。



燃气

构建多源多向、灵活调度的天然气输配系统，增加天然气供应，提高管道天然气覆盖率。



排水

提升污水处理与再生水利用能力，加强固废处理处置能力。



供热

提升供热能力，完善热电气联调联供一体机制，建设节能环保的供热系统。



供电

打造安全高效、能力充足的绿色智能电网，坚持绿色供电，增强区域电力供应。



环卫

按照垃圾处理无害化、资源化、减量化、产业化要求，推行垃圾分类、建筑垃圾资源化利用，加强医疗、危险固废源头控制。



通信

加强通信枢纽服务能力，打造先进的信息通信网络，提升大数据云计算服务能力。



殡葬

坚持控制存量、适度增量、生态节地的原则，合理规划殡葬设施。

08

综合整治与生态修复

8.1 全域国土综合整治

8.2 生态保护修复



8.1 全域国土综合整治

建设空间

落实上位规划的城镇空间综合整治要求。立足乡镇发展阶段与现状主要问题，明确实施城市有机更新的重点区域。优化功能布局 and 开发强度，传承历史文化，提升乡镇品质和活力，保障公共利益。促进低效建设用地开发再利用，以旧居住用地、旧产业用地、旧村用地、其他用地等为重点对象。

农业空间

落实上位规划的农业空间综合整治要求，明确农业空间综合整治的目标任务、主要内容、整治区域及整治对策和措施，并进行空间落位。建立相关制度。大力推动低效乡村建设用地的腾退与复垦，落实“增减挂钩”和“占补平衡”指标流转机制。

生态空间

赵屯乡生态保护修复区位于“北部山体水土保持修复区”及“西部乡村综合整治及农产品保障修复区”。落实上位规划的生态空间综合整治要求，明确生态空间综合整治与修复的目标任务、主要内容、整治区域及其整治对策和措施，并进行空间落位。

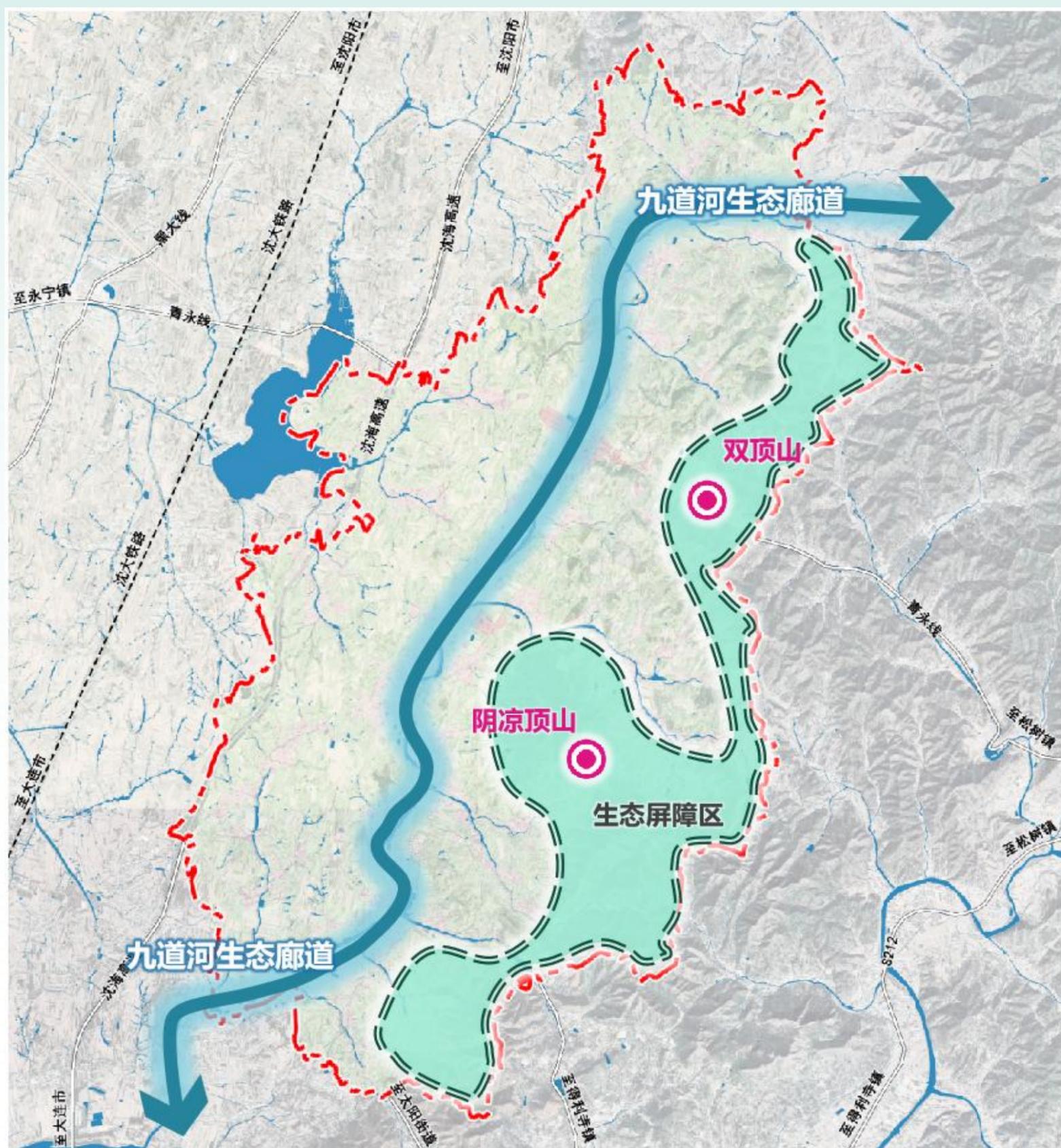
8.2 生态保护修复

■ 提升水环境品质，保护自然岸线

通过清淤疏浚可以大大增加河道的泄洪能力，清理淤泥、垃圾、改善水环境。

■ 恢复生态系统平衡，促进可持续发展

通过种植适应当地环境条件和生态系统的本地树种，提高森林生态系统的稳定性和功能性。



09

城镇开发边界内国土空间规划

9.1 空间结构

9.2 景观风貌



9.1 空间结构

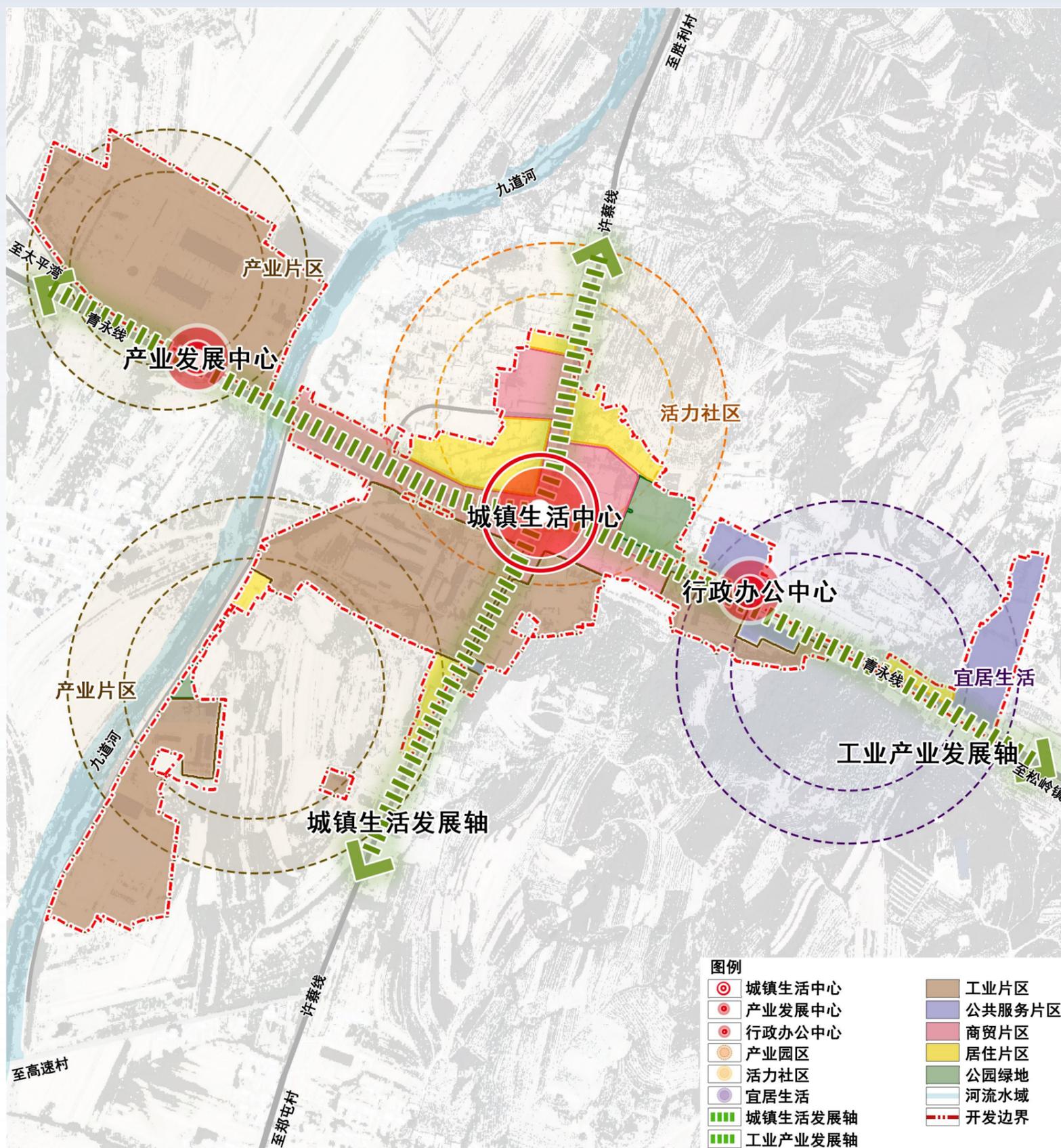
构建“两轴三心五区四组团”城镇空间格局

两轴：许蔡线城镇生活发展轴、青永线工业产业发展轴

三心：城镇生活中心、产业发展中心、行政办公中心

五片区：工业片区、公共服务片区、商贸片区、居住片区、公园绿地片区

四组团：西侧产业园区组团、南侧产业园区组团、中部活力社区组团、东部宜居生活组团



9.2 景观风貌

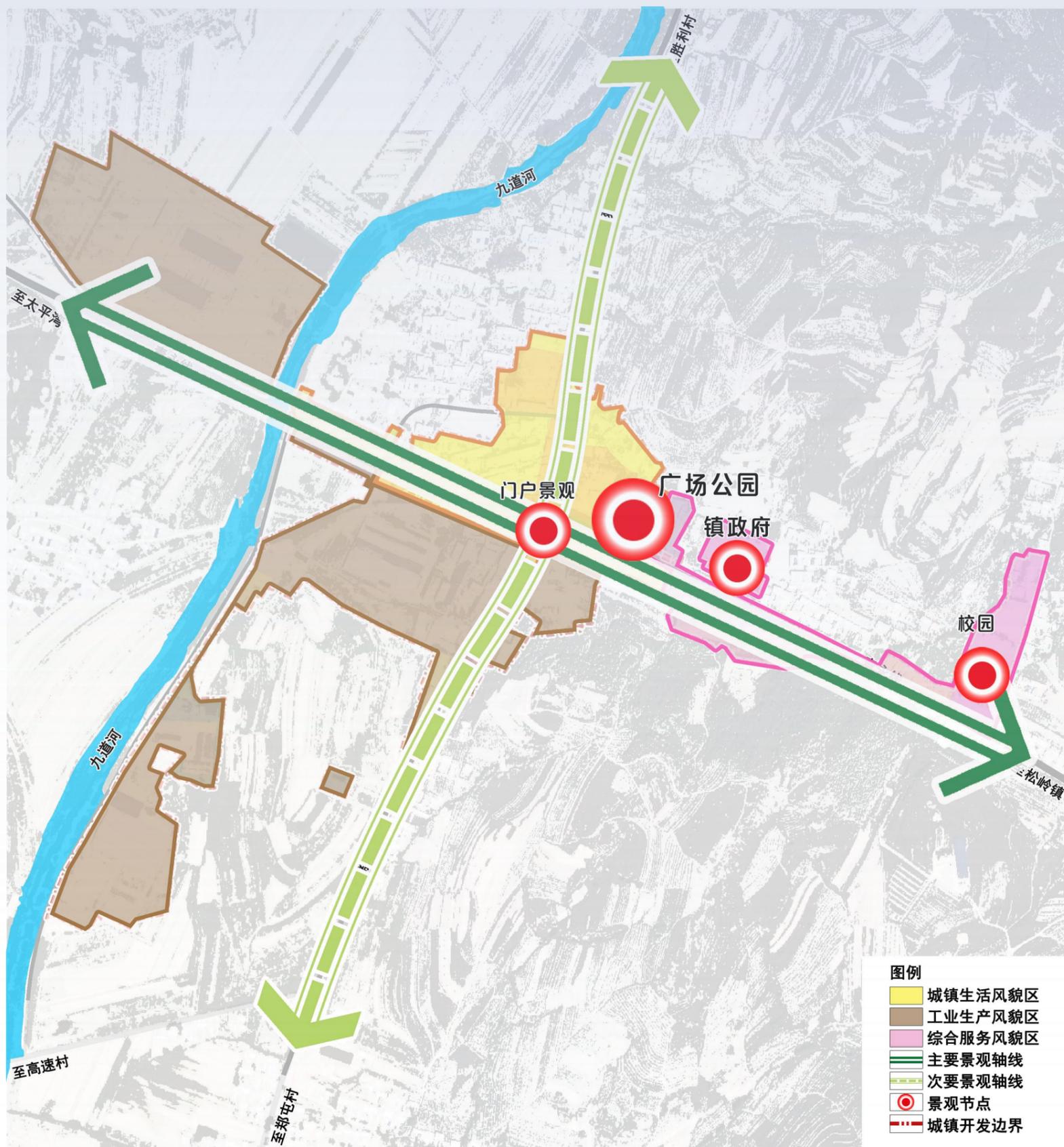
利用现有的自然资源，把河流水系与山体林地等自然要素引入城镇空间，促成整体生态环境的保护、协调与发展；

城镇开发边界内形成“**一心两轴多点**”的景观风貌结构。

一心： 城镇公园为景观核心。

两轴： 围绕纵横两条主干路，打造两条主要景观轴线。

多点： 城镇内围绕公园绿地形成景观节点。



10

规划传导与实施

10.1 规划传导

10.2 分期实施

10.3 保障措施



10.1 规划传导

明确规划落实和传导



10.2 分期实施

指定近期实施计划



明确近期实施目标



明确重点工程项目



明确国土空间资源配置和计划指标分解落实方案



明确监管奖惩措施

10.3 保障措施

完善规划实施保障体制



数字智治机制



政策配套机制



规划监督机制



评估调整机制



调控激励机制



组织保障机制

公示时间

2023年8月，公示期30天。

公示方式

网站：瓦房店市人民政府网站WWW.DLWFD.GOV.CN。

公示意见反馈方式

电子邮箱：306903672@qq.com

邮寄地址：瓦房店市赵屯乡人民政府赵屯村兴工路6号

邮编：116328

电话：041185330005

感谢您的参与！

本规划所有数据和内容以最终批复文件为准。

赵屯乡人民政府

2023年8月