

瓦房店市 驼山乡国土空间总体规划

(2021-2035)

公示版

瓦房店市驼山乡人民政府

2023.08

前言

PREFACE

本规划是对瓦房店市驼山乡乡域范围内国土空间开发保护作出的总体安排和综合部署，是指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用与修复、制定空间发展政策和实施国土空间规划管理的空间蓝图，是编制相关专项规划和详细规划的依据。

按照国家、辽宁省、大连市要求，我乡自2021年组织开展了《瓦房店市驼山乡国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）编制工作。《规划》围绕“**生态优先、绿色发展**”的发展原则，顺应新时代国土空间治理要求，统筹构建全域美丽、高质高效的国土空间保护开发格局。

目 录

COMTENTS

01 总则

02 发展目标与战略

03 国土空间格局

04 三线划定与管控

**05 规划用途分区及国土
空间功能结构调整**

06 资源保护利用

07 乡村振兴与村庄建设

**08 国土空间综合整治和
生态修复**

09 乡镇风貌设计

10 全域基础保障体系

**11 城镇开发边界内国土
空间规划**

12 规划实施与保障



01 总则

规划范围与期限

指导思想和工作原则

规划范围和期限

规划范围即驼山乡全域，规划总面积134.49平方公里。

规划基期为2021年，规划期限为2021-2035年，近期至2025年，远景展望至2050年。



规划理念

生态优先，绿色发展
区域协调，全域统筹
以人为本，提升品质

指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大战略部署，深入贯彻习近平总书记关于东北、辽宁、大连振兴发展的重要讲话和指示批示精神，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，坚持以人民为中心，立足资源禀赋和经济社会发展实际，坚持乡村振兴发展，做好国土空间规划顶层设计，实现国土空间开发保护更高质量、更有效率、更加公平、更可持续。



规划原则

生态优先，绿色发展

全面落实生态文明建设要求，坚持底线思维，保障生态、资源、环境等方面安全，优化国土空间格局；倒逼乡镇发展由外延扩张向内涵提升转变，逐步提高城乡建设用地集约利用水平，推进城乡建设用地有机更新，推动形成绿色发展方式和生活方式。



区域协调，全域统筹

加快推进与周边地区的协同发展，实现区域共建、共享、共治，形成区域竞争新优势；促进城乡联动发展，加强全域环境保护、资源开发、功能定位、产业布局和设施建设等方面的统筹安排。

以人为本，提升品质

以不断实现人民对美好生活的向往为导向，围绕人的需求塑造高品质国土空间，促进城乡融合发展，改善城乡人居环境，提升生活品质，推进城乡基本公共服务均等化，强化公共服务和公共空间供给，建设社区生活圈，统筹地上地下空间综合利用，构建完善、便捷、绿色的交通和市政基础设施。



传承文化，彰显特色

突出驼山乡山、水、农资源优势，彰显地域特征、文化特色、时代风貌；充分挖掘山水文化资源，彰显乡镇特色风貌。坚持因地制宜、因时制宜，针对全域资源禀赋，提出差异化发展策略，支撑驼山乡可持续发展。

02

发展目标 与战略

规划定位

发展策略

发展目标及定位

发展目标：瓦房店市特色滨海旅游度假乡镇、精品水果种植基地、环境优美的生态宜居乡镇。

发展定位：以八仙岛、排石烽火台旅游度假基地建设为基础，不断完善镇区公共服务设施，重点发展休闲农业、滨海度假、养老养生等，将驼山乡建设成为大连中心城区外围的休闲度假小城，乡域北部以滨海旅游、排石烽火台文物为主要特色，保护好山海格局、历史风貌，以特色农业体验和休闲度假相结合的生态型旅游小城。

2035年

1. 生态筑底、粮食安全
2. 以人为本、品质发展
3. 资源利用、集约高效
4. 治理体系、全面提升

2050年

全面建成绿色生态、产城融合、宜居宜业的现代化乡镇，实现社会经济和资源环境协调发展。乡村振兴全面实现，城乡环境全面提升，成为区域城乡治理和协调发展的典范。



发展策略

生态优先

遵循“保护生态本底、优化生态格局、强化生态修复”的基本原则，加强国土空间整体保护、系统修复与综合治理，统筹“山水林田湖”生态系统修复，严格保护重要水源涵养、生物多样性维护、水土保持等生态功能极重要区域。采取与驼山乡地形地貌、生态环境相适应的建设模式，构建适合辽南丘陵地区的多样化城乡生态景观系统。在此基础上，坚持底线思维、严守永久基本农田红线，保障国家粮食安全和重要农产品供给，保障农业空间提质增效。

新型城镇化

坚持“创新、协调、绿色、开放、共享”的总体发展理念，以光伏发电产业为依托，强化产业支撑和创新驱动，推进产城融合；突出地方特色、彰显文化内涵、优化空间结构、完善设施配置，建设宜居宜业宜游的辽南现代化小城镇。

品质塑造

挖掘驼山乡山水文化特色，突出乡镇景观环境优势，打造“看得见山、望得见水、记得住乡愁”的山水画廊，建立特色生态旅游产业。构建乡村高质量生活圈，推进服务设施全覆盖，强化配套服务，建立覆盖均等化的公共服务体系。



03

发国空间 格局

总体格局
空间规划
产业发展
村镇体系



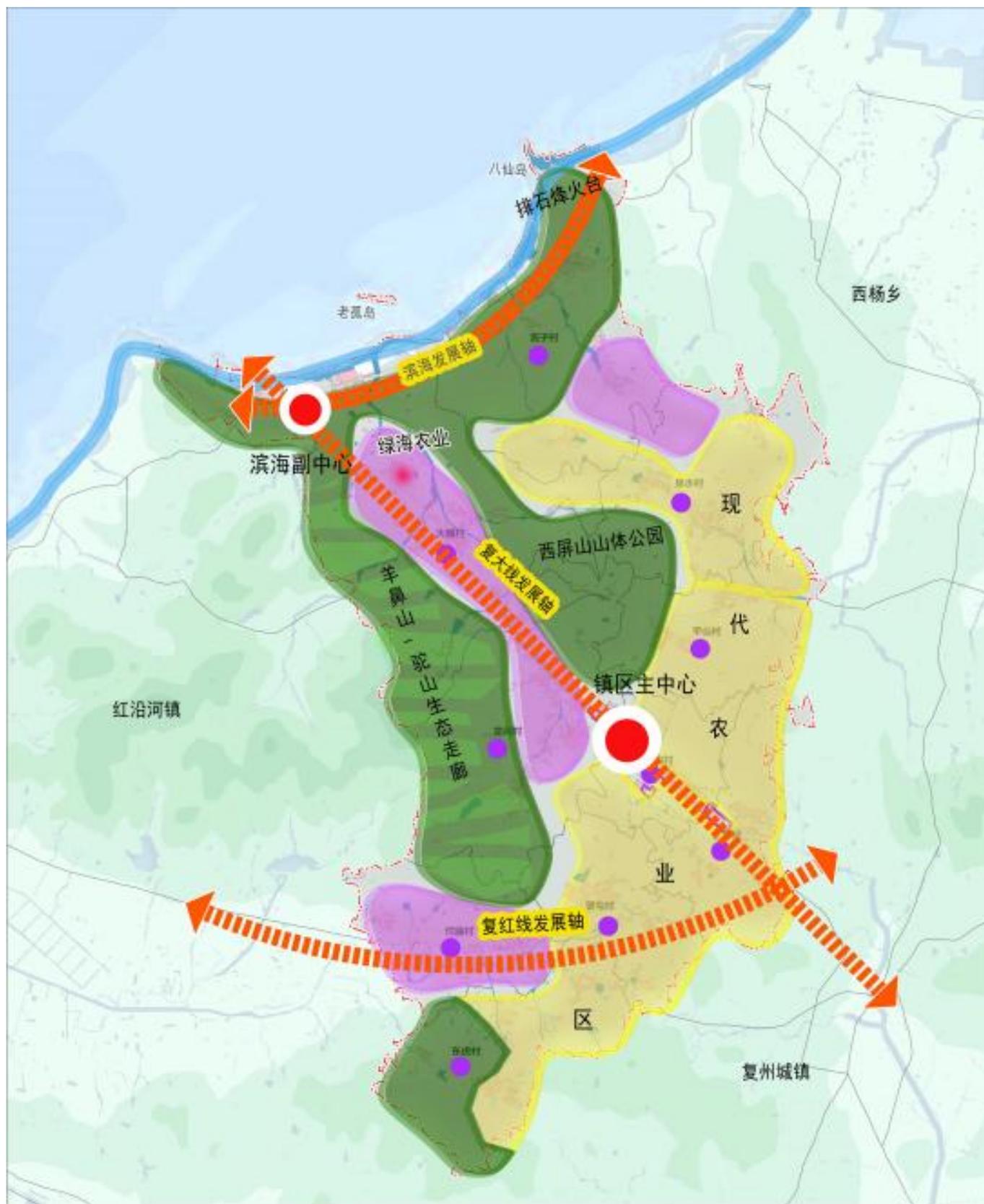
总体格局

两核三轴四片区

两核：滨海旅游核心、城镇生活核心

三轴：复大线发展轴、复红线发展轴、滨海旅游发展轴

三片区：滨海旅游度假区、生态保障片区、设施农业片区、现代农业片区



空间规划

农业空间

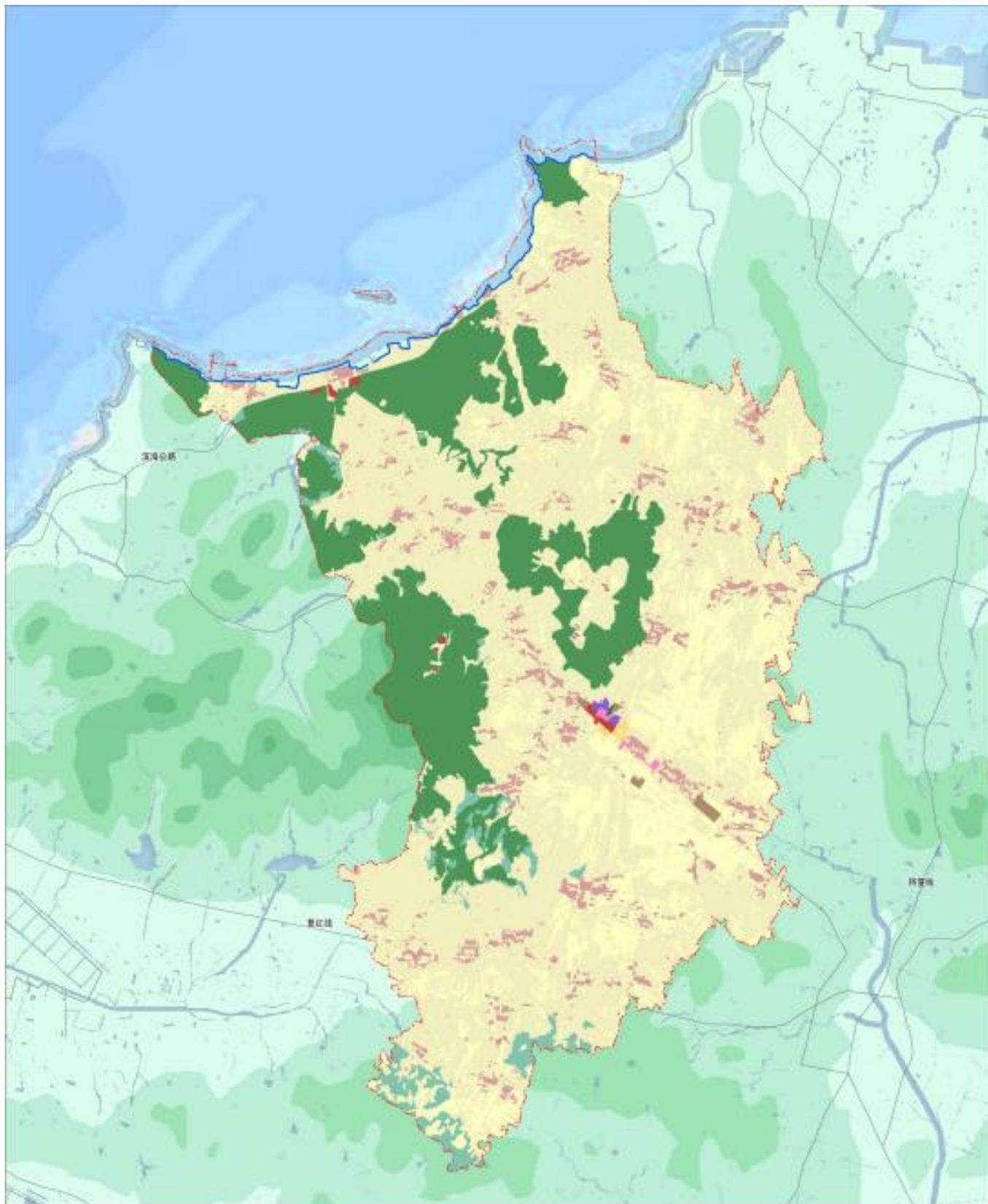
结合驼山乡农业发展现状及远景，构建“三区四组团”的农业发展格局。

生态空间

构建“一屏一带、一廊多点”的生态保护格局

建设空间

构建“两核三心、两轴八点”城镇格局



空间规划

农业空间

构建“三区四组团”的农业发展格局

现代粮食生产区	建设高标准基本农田，在南部永久基本农田集中连片区域，建设现代化粮食生产区，提高农产质量
现代产业园区	依托绿海农业明星产业，引进新技术，示范、帮扶、带动周边种植户
水产养殖区	依托北部滨海水域，结合现状海参养殖，严守斑海豹保护区，扩大产业链条，增加深加工，形成特色水产养殖区



空间规划

生态空间

构建“一屏一带、一廊多点”的生态保护格局

一屏：生态林区	由东西两侧自然山体形成的外围生态绿色屏障。以维护森林生态系统完整性、连贯性为重点，优化森林生态资源，提升生态环境品质。
一带：复大线生态带	复大线生态带：结合复大线、复红线，以加强环境治理，串联沿线重要的生态资源，维持镇域生态结构与功能的基本骨架。
三区：斑海豹保护区、省森林公园保护区、文物保护区	在斑海豹保护区的核心区和缓冲区内，不得建设任何建设项目。 加强环境治理，保护林、山体为重点。 提高服务质量，修复保护原有建设。
多点：生态廊道体系	依托西屏山、羊鼻山、沙滩、排石烽火台、生态廊道为载体，串联山体、重要水系、水塘等生态斑块，形成串珠成链式生态廊道体系



空间规划

建设空间

构建“两核三心、两轴八点”城镇格局

两核：滨海旅游核心、城镇生活核心

推动全域发展的重要引擎

三心：滨海旅游中心、城镇生活中心、产业拓展中心

培育特色城镇功能的空间组团

两轴：复大线、复红线发展轴

联动内外，提升乡镇发展的产业、生活通道

八点：重要的村庄集聚建设发展节点

推动全域村庄综合发展



产业发展

构建“2+3”现代产业体系

升级壮大两个支柱产业

1. 海文旅产业

2. 绿色新能源产业

依托辽宁大连骆驼山省级森林公园、排水烽火台、自然岸线、风机发电及光伏发电产业调整优化旅游产业布局结构，完善配套服务设施，发展龙头企业，拉长产业链条，增加产业附加值，打造滨海特色旅游度假小镇。



发展壮大三个支柱产业

1. 水产养殖产业

2. 乡村旅游产业

3. 农产品深加工产业。

利用采摘、观光、绿色经济、海洋经济等形式，支持民营资本参与乡镇发展，加大特色产业发展，推动镇村融合深度发展；持续推进能源结构优化，推动重点行业绿色化改造，延展绿色经济产业链，积极发展绿色经济；优化海洋经济区域布局，支持科技赋能海洋经济，提升海洋产业结构和层次，加快海洋产业转型升级，积极发展海洋经济。依托原镇区工业产业区，利用现有农业资源优势，积极引进农产品深加工等龙头产业项目，沿行业龙头企业进行扩链、补链、增链、强链，培育壮大农产品深加工产业集群。



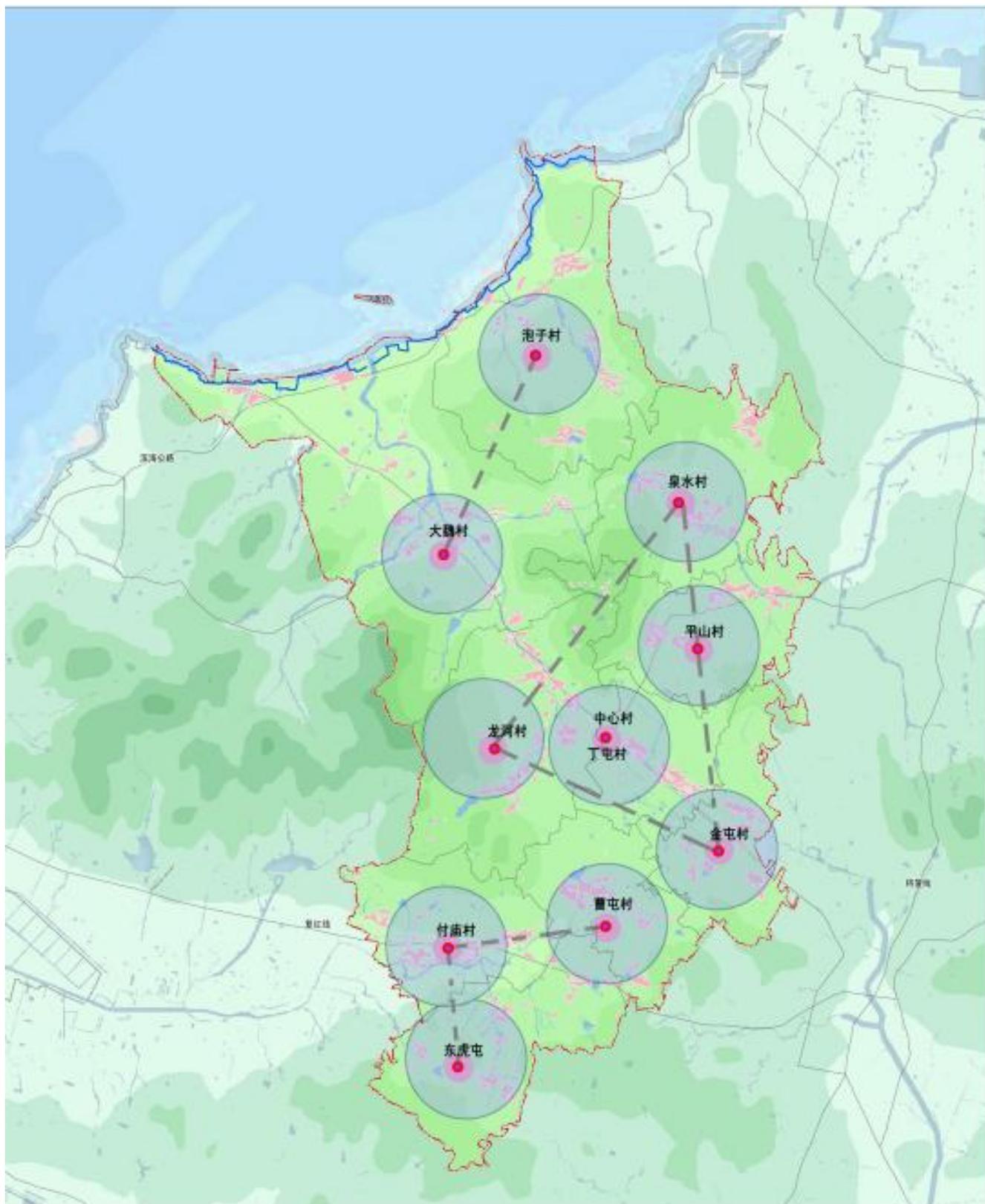
村镇体系

构建“集镇—中心村—一般村”的三级镇村体系

集镇：平山村，以全域生活配套、产业配套为主。

中心村：龙河村、付庙村，作为带动农业、农村发展的增长极。

一般村：丁屯村、金屯村、大魏村、泡子村、东虎村、曹屯村、平山村和泉水村，以传统农业生产、配套服务为主。



04

三线划定 与管控

三区三线

其他控制线

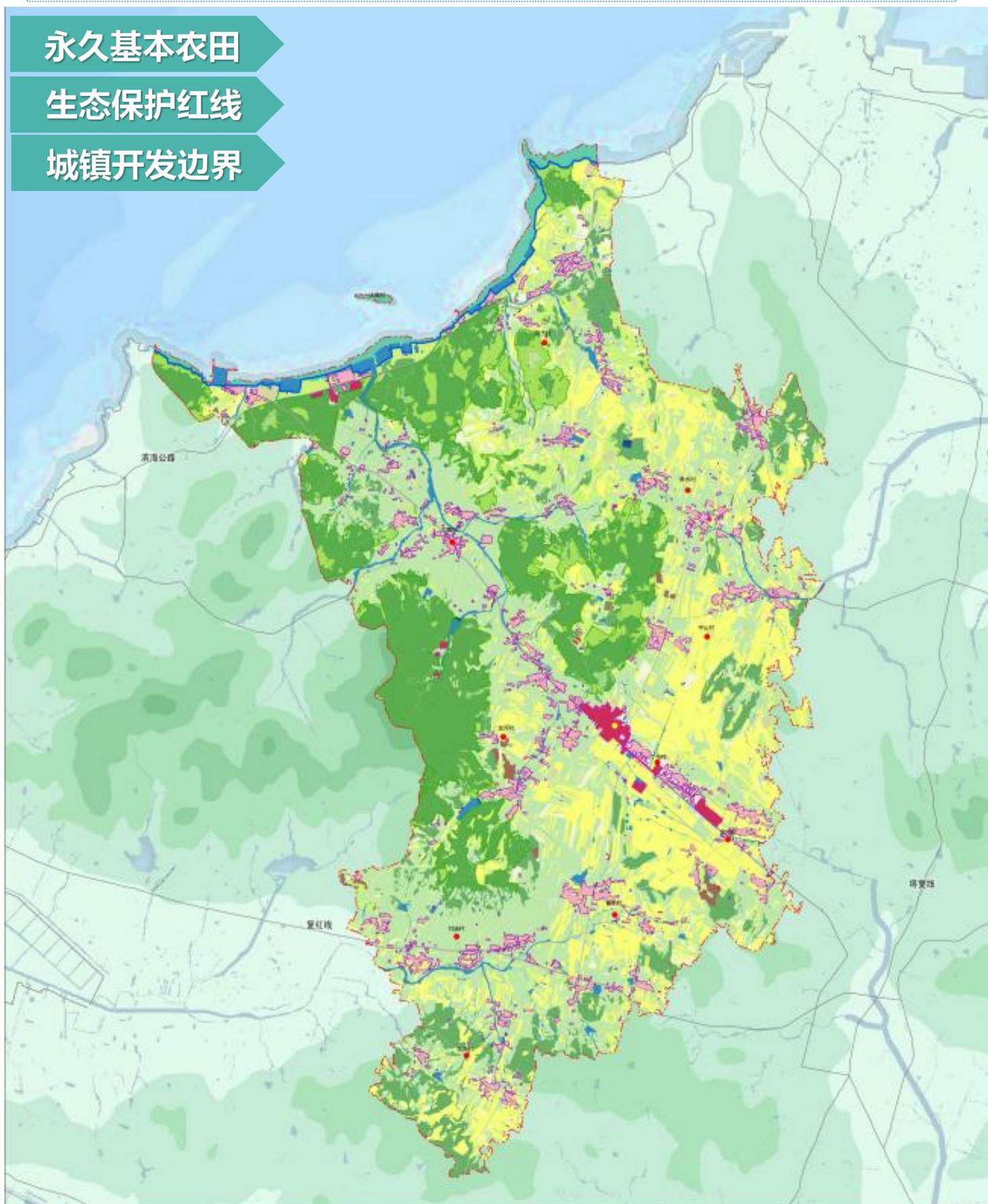
三区三线总体思路原则

依托资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价成果，严格落实上级国土空间规划传导指标，优先划定生态保护红线和永久基本农田保护红线；兼顾城镇布局和功能优化的弹性需要，从严划定城镇开发边界，整体控制开发强度；按照国家、省、市要求提出具体管控措施，引导城镇空间健康、有序发展。

永久基本农田

生态保护红线

城镇开发边界



永久基本农田

严守永久基本农田保护红线

按照“保护优先、数质并重”的原则，合理配置土地资源，优化永久基本农田结构和布局，保证已划定永久基本农田总量不减少、质量不下降，严控城乡建设用地规模，建设用地布局实行耕地“占补平衡”，构建保护有力、集约高效、监管严格的永久基本农田特殊保护新格局

划定永久基本农田储备区

因地制宜划定永久基本农田储备区；优先划入未纳入永久基本农田的水田和有条件进行水田改造的耕地，特别是与永久基本农田相连的耕地应优先划入储备区。

完善永久基本农田管理

加强永久基本农田共管共护。整合各类涉农资金，加大财政投入，提高相关补贴，吸引社会投资，促进农村集体经济组织和农民参与并受益于永久基本农田建设、改良和管控，建立健全永久基本农田社会共管体系。

生态保护红线

科学划定生态保护红线

严格落实生态保护红线管控要求。生态保护红线内，自然保护地核心保护区内原则上禁止人为活动，其他区域严格禁止开发性、生产性建设活动；在符合现行法律法规前提下，除国家重大战略项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。

城镇开发边界

开发边界内用地管控

在城镇开发边界内实行“详细规划+规划许可”的管控方式。严格实行建设用地总量与强度双管控，强化城镇开发边界对开发建设行为的刚性约束作用。城镇开发边界外的空间主导用途为农业和生态用地，不得进行城镇集中建设。村庄建设及独立选址的现状、线性工程项目，应符合有关国土空间规划和用途管制要求。

其他控制线

洪涝风险控制线

划定洪涝风险控制线，结合水利情况，统筹划定雨、洪水蓄滞和行洪控制范围，具备防洪设施的河段应将行洪通道、防洪设施及相应的保护距离划入洪涝灾害风险控制线，无防洪设施的自然河道区域应将标准洪水情景淹没范围划入洪涝灾害风险控制线，水库应将泄洪通道划入洪涝风险控制线。

历史文化保护线

衔接各级文保单位、历史文化名村、历史建筑等保护管控范围，对潜在历史建筑、历史地段等形成资源名录，数据统一进行矢量化处理后纳入国土空间基础信息平台。

村庄建设边界

对村庄建设边界内的土地利用和规划建设进行管控，村庄建设应遵循国家和地方有关法律、法以及规划、指导性文件等规定，经村民代表大会或村委会同意后，方可实施；禁止在村庄建设边界范围内进行私搭乱建等违法、违规行为。村庄边界内已建设的房屋、工矿企业、公共设施等建筑，应符合有关规定，不得违法扩建、改建或擅自拆除。



05

规划用途分区 及国土空间 功能结构 调整

规划用途分区
功能结构调整
弹性管控要求

规划用途分区与管控原则

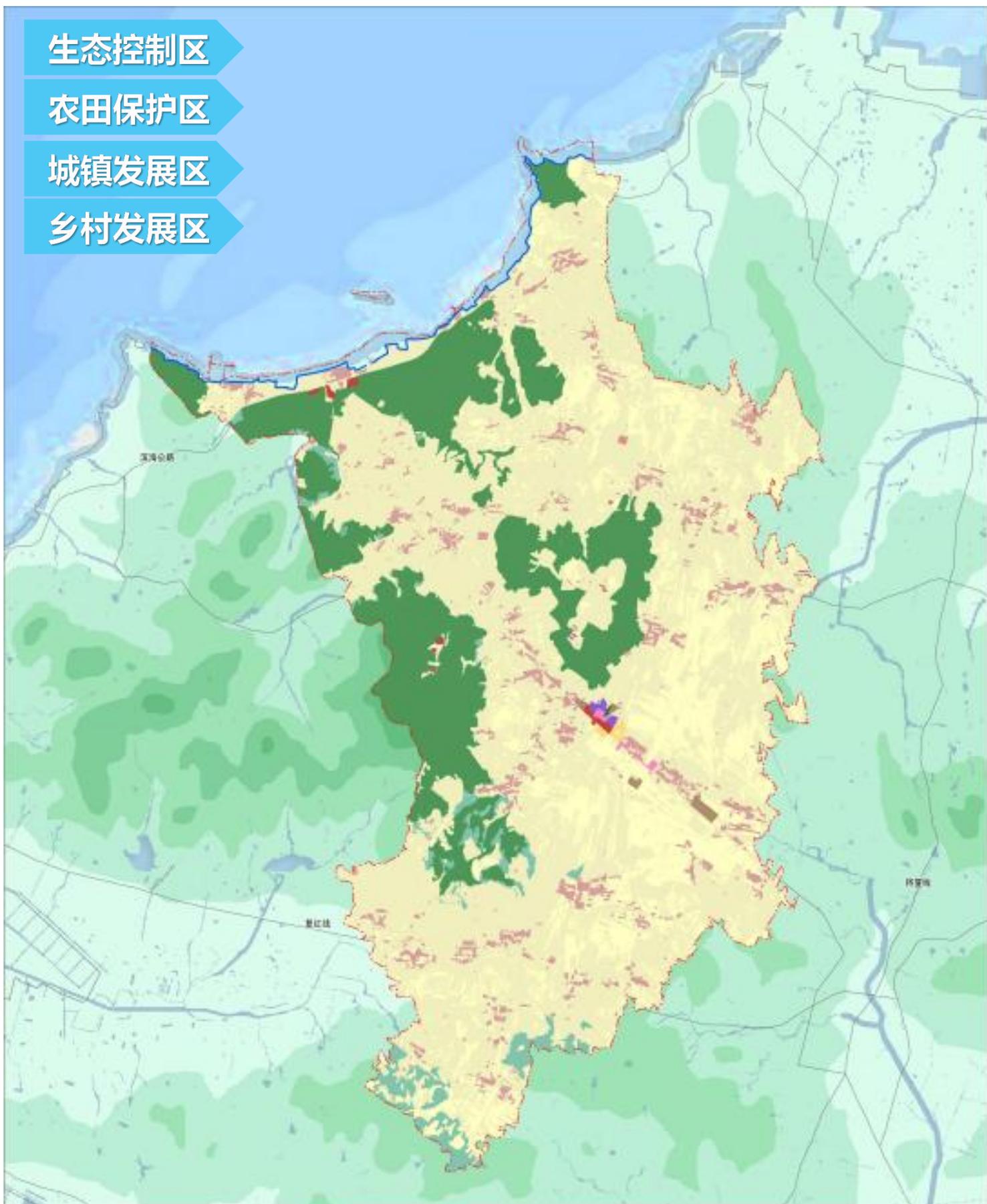
围绕国土空间保护开发总体格局，按照全域全覆盖、不交叉、不重叠的原则，细化落实上级国土空间总体规划确定的规划用途分区和管控要求，城镇开发边界内应对城镇发展不确定性预留的区域划分为城镇弹性发展区，城镇开发边界内的生态涵养、休闲游憩、防护隔离、自然和历史文化保护等区域划分为特别用途区。

生态控制区

农田保护区

城镇发展区

乡村发展区



主导用途分区

生态控制区

主要集中在西北部。未来应限制各类新增加的开发建设行为以及种植、养殖活动。经评价在对生态环境不产生破坏的前提下，可适度开展观光、旅游等活动。

农田保护区

主要集中在东南部。落实最严格的耕地保护制度，严格管控非农建设占用永久基本农田、耕地，鼓励开展高标准农田建设和土地整治。

城镇发展区

城镇发展区应按照用地集约、高效的开发方式，承载居住、产业等职能；分区外原则上不得进行城镇集中建设。

乡村发展区

按照“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”方式，根据细分分区及土地用途类型进行管理。对于村庄建设用地和各类配套设施用地，应按照人均村庄建设用地指标进行管控，严禁集中连片式开发建设。



功能结构调整

国土用途结构优化

1. 优先保护农业和生态用地

优先保护耕地、林地、湿地等重要农业和生态功能用地，优先保障蔬菜、粮食等基本生产，引导农业结构向有利于增加耕地的方向调整。加强林地、水域等重要生态用地保护，拓展蓝色空间和水源涵养空间，提升土地生态化水平。结合现代农业和特色农业发展，积极引导园地向土地条件适宜的丘陵、荒坡地集中布局。

2. 优化建设用地结构

加大存量低效用地盘活力度，增加优质空间有效供给，逐步压缩村庄用地，适度增加城镇建设用地，推动建设用地高效利用。

主导用途分区管控要求

明确主导用途分区管理方式与管控要求，细化各分区内准入用途类型、规模指标、兼容比例等控制内容，指导下位规划编制与实施管理。



国土空间弹性管控要求

“虚线”管控要求

对包括污水处理厂、新建锅炉房等在内的设施采用“虚线管控”，在保证用地规模不变的前提下，具体线由、位置等可依据项目实际情况进行调整。

“点位”管控要求

对规划文化体育场馆等在内的设施采用“点位管控”，用地规模、位置可依据项目实际情况进行调整。



06

资源保护 利用

自然资源

历史文化资源

水资源

科学合理利用水资源

加强水源建设，合理配置、循环利用、全面保护水资源，提高水资源利用效率。特色农业发展，积极引导园地向土地条件适宜的丘陵、荒坡地集中布局。统筹考虑水资源保护、雨水利用、再生水利用、新水源开发等各项措施，进行统一规划和科学管理，合理利用多种水资源。

严格保护水源范围

加强对乡镇水源地的保护，根据饮用水水源保护区管理要求进行控制和管理。



矿产资源

加快绿色矿山建设

推进乡域采矿业向绿色发展方式转变，逐步形成绿色矿山建设新格局。新建矿山必须全部达到省级绿色矿山建设要求，已发证生产的矿山需加快升级改造，逐步达到省级绿色矿山建设要求。

推进矿山恢复治理

加大对历史遗留废弃矿山、闭坑矿山和政策性关闭矿山的生态修复力度，强化国土空间规划管控和引领，充分考虑矿区土地利用现状和开发潜力、地质环境安全、生态保护修复适宜性，结合生态功能修复和后续资源开发利用、产业发展等需求，按照宜建则建、宜农则农、宜林则林、宜景则景原则，推进矿山生态修复与土地开发、植被恢复、产业建设、景观再造融合发展。



耕地资源

落实耕地资源保护目

严格落实耕地用途管制，推进建设占用耕地耕作层剥离再利用，实施耕地分级保护，将优质耕地纳入永久基本农田严格保护。严格落实“占一补一、占优补优、占水田补水田”要求，因地制宜实施补充耕地。

全面落实耕地占补平衡

扎实推进土地整治，促进土地集约利用和耕地占补平衡。对建设用地进行内涵挖潜，大力开展“三旧”改造和城乡建设用地增减挂钩。积极推进土地综合整治、农田整治及高标准农田建设，运用先进技术、工程措施和生物措施进行土地整治。



林草资源

落实林草资源保护目

严格落实林地用途管制，控制经营性项目占林地指标，严格执行林地征占用定额管理制度，确保2035年林地征占用总额控制在市下达指标内。

加强森林资源保护与修复

加强山体森林保护，构建以山体、防护林为主体的生态屏障。推进生态区位重要和生态脆弱区域的公益林建设，通过荒山补植、疏林地抚育、林分改造等措施进行林地修复，提高低质林地的生态防护功能，提高全域深林覆盖率和森林生态系统功能。

合理利用森林资源标

推进林相改造，优化森林质量。在符合公益林生态区位保护要求和不影响公益林生态环境功能的前提下，合理利用公益林林地资源和森林景观资源，适度开展林下经济和森林旅游等。



近岸海域和海岛资源

落实近岸海域和海岛资源保护目标

落实瓦房店市市级规划指标保护任务。规划至2035年，自然岸线保有率100%。严格落实海岛、海岸线保护与利用要求，统筹保护海洋资源和海陆生态环境。严格控制对自然岸线的占用，实施海岸建筑退缩线制度；依法整顿重点岸段围海养殖现状和权属，分类分步综合施策，有序实施退养还滩、还海、还湿，探索基于自然的海岸带保护和利用解决方案，适度增加旅游娱乐岸线。落实上级国土空间规划的海岛分类发展引导。



湿地资源

落实湿地资源保护目标

落实瓦房店市市级规划指标保护任务。保障现有湿地总面积不减少，性质不改变。严格保护大连国家级斑海豹自然保护区。建立完善的湿地保护修复制度体系。增强湿地生态功能，维护湿地生物多样性，全面提升大连市湿地保护管理水平。



07

乡村振兴与 村庄建设

村庄分类

村庄引导

村庄建设边界

村庄分类

以行政村为单位，按集聚建设、整治提升、城郊融合、特色保护类四种类型，对全域10个行政村进行分类，引导村庄分类发展。

村庄类型	村庄数量	村庄名称	建设特点
集聚建设类村庄	2	龙河村、付庙村	主要为乡域内规模较大的中心村、非农产业发展水平较高的村。此类村庄规模大，用地集中连片，发展活力强。
整治提升类村庄	5	东虎村、金屯村、平山村、泉水村、曹屯村	主要为发展条件一般、整体风貌有待整治的村庄。此类村庄农业化特征明显。
城郊融合类村庄	1	丁屯村	主要为近郊区、重要交通沿线的村庄。此类村庄区位条件优越，非农化特征明显。
特色保护类村庄	2	大魏村、泡子村	主要为滨海区、重要交通沿线的村庄。此类村庄区位条件优越，特色保护特征明显。



村庄产业引导

合理布局乡村生产空

落实永久基本农田和永久基本农田储备区划定成果，落实农田整治、拆旧复垦安排，整合零散、细碎化农业用地，统筹安排农业发展空间，发展规模农业与特色农业。发挥特色农业优势，开拓“农+工”、“农+工+旅”的发展模式，促进乡村产业发展。

推动乡村振兴发展

大力实施乡村振兴，划定乡村振兴试点，重点推动村庄整治、农业现代化。策划乡村振兴项目，保障重点农业项目，大力发展水果种植，现代农业园等特色农业项目。做好空间预留，明确集体经营性建设用地性质与开发强度等要求。

村庄建设引导

优化提升乡村生活空

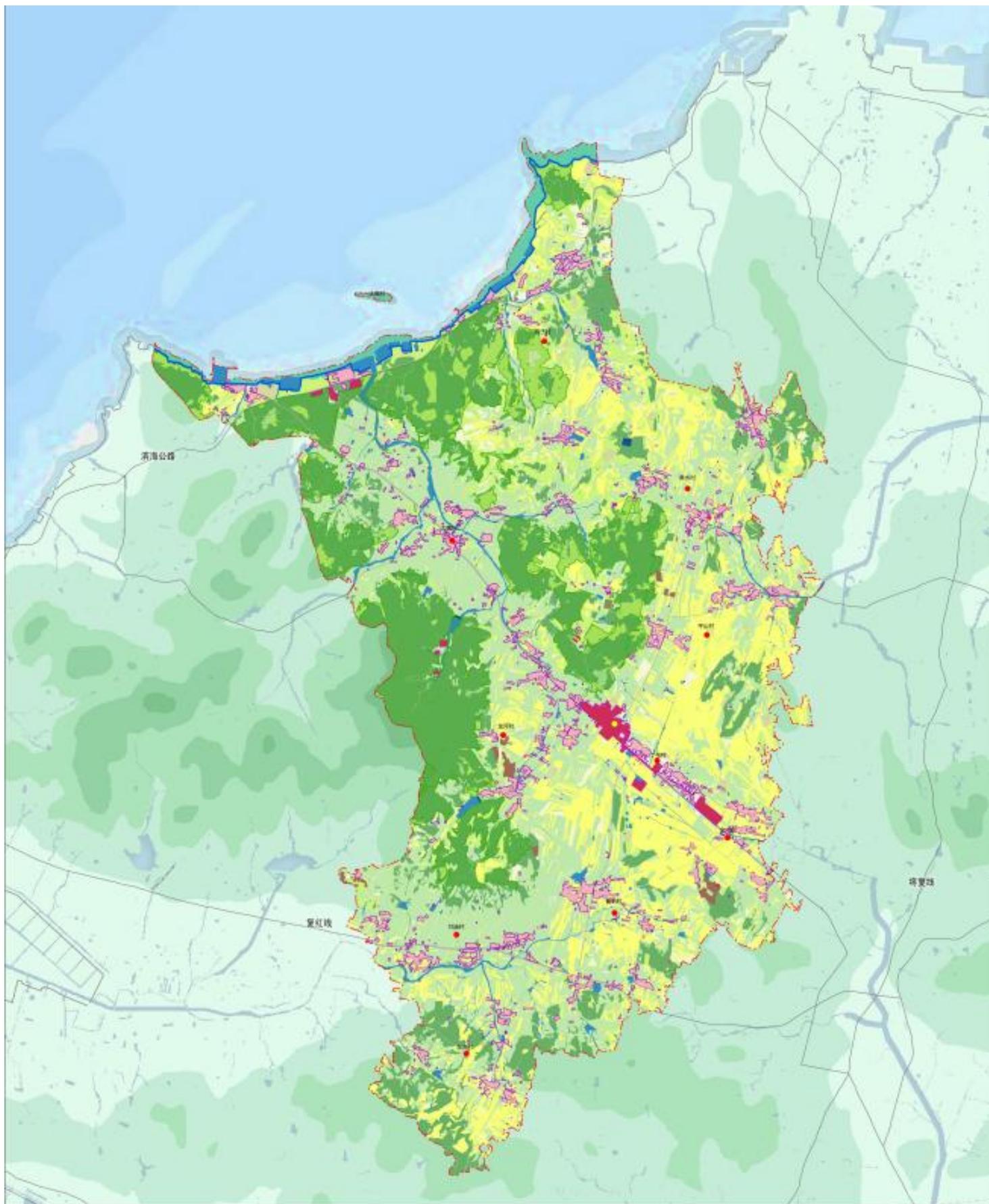
优化乡村建设用地布局，完善村庄设施配套，改善村民生活居住条件。严控宅基地审批，促进乡村集聚发展。强化存量规划思维，引导行政村积极推进低效建设用地盘活，适度开展拆旧复垦，为村庄未来发展腾挪空间。

严格保护乡村生态空间

严格管控生态空间，对生态廊道空间中零星的农村居民点进行归并和减量，禁止在生态敏感空间范围内进行开发建设。加强村庄生态环境修复和整治，优化水系、林网、绿道等生态空间。

村庄建设边界

在村庄建设边界内实行“详细规划+村庄规划许可”的管控方式。严格实行建设用地总量与开发强度双控，强化村庄建设边界对开发建设行为的刚性约束作用。



国土空间综合 整治和生态 修复

08

综合整治

生态修复

重点工程

综合整治

建设用地综合整治

- 有序推进农村建设用地整理与人居环境整治
- 探索推进城镇低效用地整治

农用地综合整治

- 统筹推进农用地整治
- 保护、修复农田生态系统

生态修复

- 水土流失重点防治区
- 裸露山体综合整治
- 森林生态修复工程
- 保护、修复河流生态系统



国土综合整治和生态修复重点工程

重点实施水土流失防治类工程

推进水土流失治理重点工程建设，以重点防治区域的示范带动，强化区域水土保持能力，打造区域示范工程。

加快实施水环境治理工程

推进水环境提升修复工程建设，对乡域内生产、生活污水进行引流，从源头杜绝污水对河流的污染，有效管控河流两岸养殖行为，实现水面清澈、水质达标。

全面实施矿山修复工程

推进矿山土地复垦和矿山综合治理工程，对停采、废弃的矿山采取工程措施和生物措施，稳固地质环境，实现矿山复绿。

积极实施农村全域整治工程

推进农村全域生态整治工程，对乡村生态、农业、建设空间进行全域优化布局，对田、水、路、林、村进行全要素综合整治，整治面积240公顷。

稳妥实施高标准农田建设工程

推进9个高标准农田建设工程，按照“布局合理化、农田规模化、农业科技化、环境生态化”的要求，大力推进旱涝保收高标准基本农田建设。

09

乡镇风貌 设计

全域设计引导

开发边界内全域设计引导

乡村全域设计引导



全域风貌景观设计指引

四大风貌分区

林业风貌区

传统村庄风貌区

滨海特色风貌区

城镇现代风貌区

营造高品质魅力空间

- 打造“看得见山、望得见水、记得住乡愁”的山水画廊保护、修复农田生态系统。
- 构建通山达海、开敞有序的景观视廊



城镇开发边界内设计指引

塑造“魅力现代、生态宜居”的乡镇形象

重点打造西屏、街景、文旅、仿古建筑居群等乡镇特色景观，加快集镇沿街立面、公服设施企业等建筑的外观美化改造，全面塑造现代化乡镇形象。

构建差异化景观风貌分区

结合乡域不同区域的景观资源风貌特征，强化沿街夜景、仿古装饰等特色景观，提升复大线、支路等主要交通沿线景观风貌，加强产业区、生活区风貌塑造，构建多层次、多功能、多样化的景观体系。

构建绿色开敞空间体系

突出生态宜居、田园城镇的发展理念，整合政府西侧三角地、医院西侧、南侧居住区、小区内绿化及口袋公园的建设，打通西屏山景区的乡镇重要景观廊道，营造绿心营乡、绿环绕乡、公园融乡的开放空间体系。



乡村设计指引

构建以绿兴业、生态宜居的美丽乡村

维护村庄自然生态肌理，构筑“水—田—山—村—路—林”一体的生态风貌体系，实现“村在田中、田在村中”的美丽乡村景观风貌。

构建丰富多彩的乡村景观节点体系

加快村庄民房改造，增加开放游憩空间，以村庄内部街角绿地、广场为设计重点，构建相对完整的景观环境体系；明确庭院绿化指引，提升村庄景观环境质量。





10

全域基础 保障体系

公共服务设施

综合交通

配套建设

公共服务设施

公共服务设施体系

- 围绕乡政府周边打造乡级公共服务中心，规划幼儿园、敬老院、农贸市场、停车场等公共服务设施，满足全乡需求。
- 各村利用现有设施或闲置用地，改造旧小学校、旧村委会，新建幼儿园、活动中心、图书室等在内的公共服务设施，商业服务网点、便民商店、快递投放点、农贸市场等商业服务设施，构建乡村社区生活圈。



综合交通

- 构建复合高效的对外交通网络
- 打造快捷畅通的乡镇道路系统
- 创建高品质公共交通服务
- 推动构建绿色低碳的交通发展模式



配套建设



给水 规划建立分质供水系统，自来水供水系统供应居民生活用水，再生水供水系统主要供应杂用水及环境景观用水。



排水 规划采用雨、污分流制的排水体制。雨水渗透工程将雨水资源化；污水经管网收集后送至污水处理站处理。



供电 规划区内保留现状66千伏架空线路，规划新建10千伏电力线路采用地下穿保护管埋地敷设。



通信 对现状道路上的各类通信线缆进行整合，规划远期将通信电缆、光纤、有线电视电缆等电信线路统一规划、综合布线，采用同沟敷设。



燃气 规划燃气气源以高效、洁净的天然气为主，液化石油气为补充气源。



供热 规划新建锅炉房1座，保留现状锅炉房。近期由现状锅炉房供热，远期待规划锅炉房建成后与现状锅炉房联网运行以保证未来负荷用量。



环卫 规划建立“村收集、镇转运、市处理”的城乡生活垃圾收运体系，对城乡生活垃圾处理进行统一规划、统一建设、统一运行、统一管理。规划垃圾转运站1座。



防灾 结合各村屯建立微型消防站点，配备消防通信设备和灭火设施。结合区内广场、绿地建设紧急避难场所。按照“平战结合、平灾结合”的原则，逐步建立防空系统，增强防护能力。

11

城镇开发 边界内国 土空间规 划

空间结构及用地布局

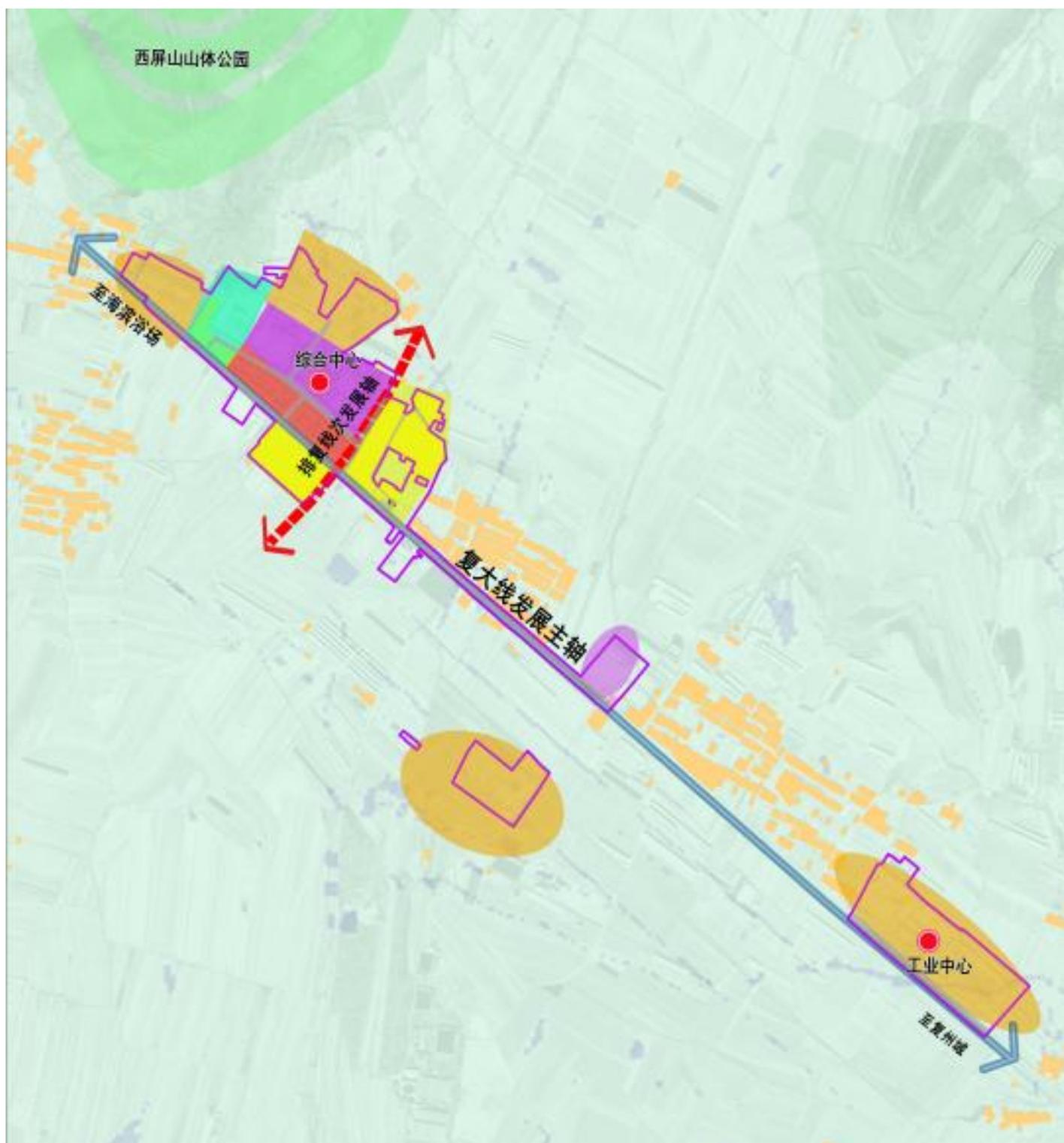
景观风貌

配套建设

空间结构及用地布局

构建“两轴两心五组团”的空间格局

- 以复大线（复州城到大魏村）主发展轴、排复线（复州城到排石）次发展轴，纵横交错。
- 以乡政府为主心、工业区发展为次中心，将整个城镇发展边界内划分五个组团，分别是教育、办公、行政服务为主的综合中心，商业网点、快递点、加油站为主的商业服务中心，富贵假日庄园为代表的居住生活区，瓦房店市畅通机械铸造有限公司、瓦房店市鑫盛机械厂等组团的工业生产区及物流储备区。



景观风貌

构建“两片一廊五点”的整体景观风貌架构

北片传统的居民以黑瓦屋顶融入自然山体；南片现代社区强化色彩和现代风情，主街廊道和打造商业休闲现代街区，注重城镇中心广场绿地公园建设，体现亲民感、舒适感。打造沿街景观廊道，注重与街区之间相互融合协调。



配套建设



给水 规划建立分质供水系统，自来水供水系统供应居民生活用水，再生水供水系统主要供应杂用水及环境景观用水。



排水 规划采用雨、污分流制的排水体制。雨水渗透工程将雨水资源化；污水经管网收集后送至污水处理站处理。



供电 规划区内保留现状66千伏架空线路，规划新建10千伏电力线路采用地下穿保护管埋地敷设。



通信 对现状道路上的各类通信线缆进行整合，规划远期将通信电缆、光纤、有线电视电缆等电信线路统一规划、综合布线，采用同沟敷设。



燃气 规划燃气气源以高效、洁净的天然气为主，液化石油气为补充气源。



供热 规划新建锅炉房1座，保留现状锅炉房。近期由现状锅炉房供热，远期待规划锅炉房建成后与现状锅炉房联网运行以保证未来负荷用量。



环卫 规划建立“村收集、镇转运、市处理”的城乡生活垃圾收运体系，对城乡生活垃圾处理进行统一规划、统一建设、统一运行、统一管理。



防灾 集镇内不设置消防站，消防任务由复州城镇消防站承担。结合区内广场建设固定避难场所4处，结合避难场所进行掩蔽工程建设。

12

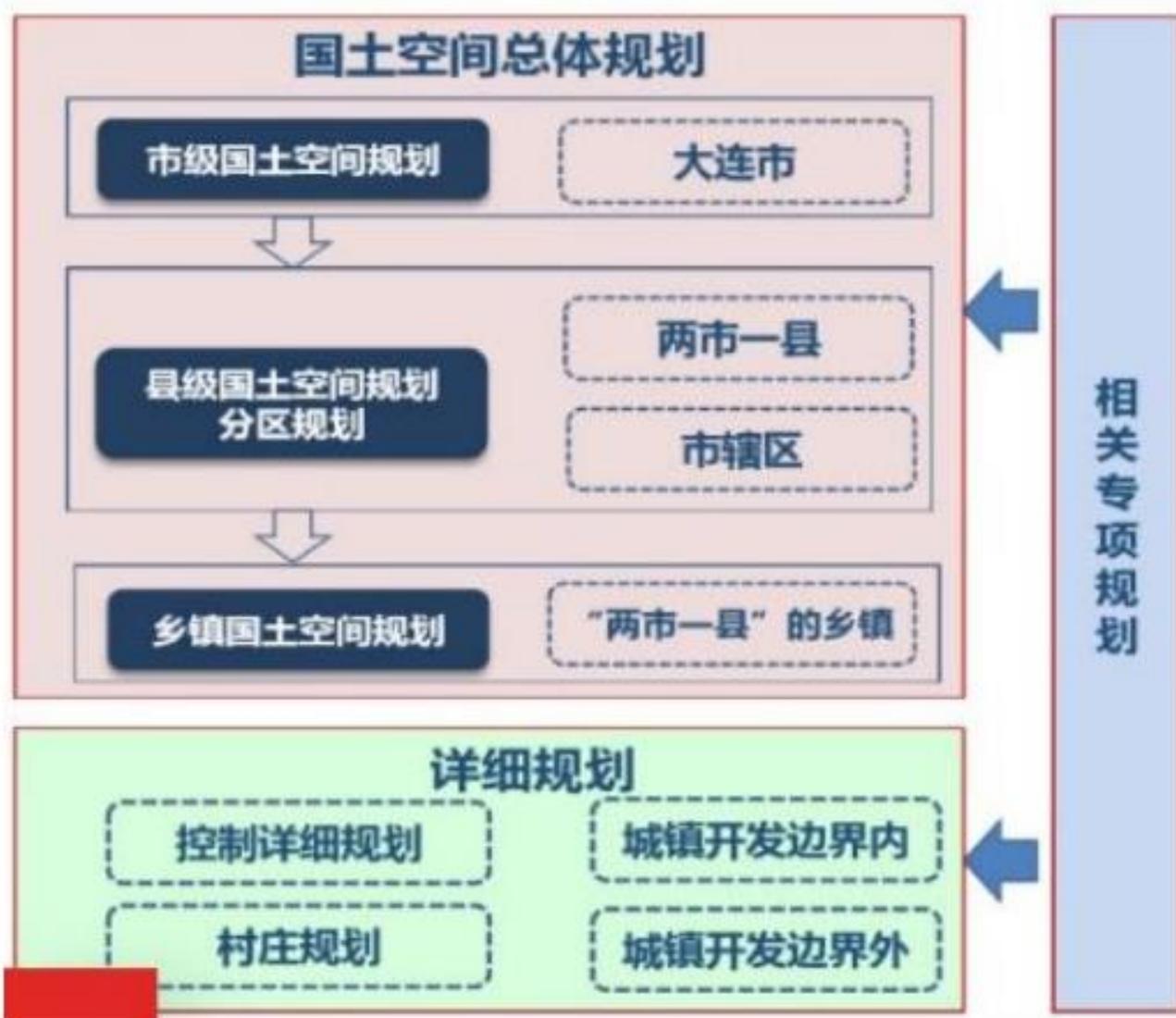
规划实施 与保障

规划传导

保障措施

规划传导

- 强化纵向传导下层次规划。
- 建立“镇-村”二级规划管控体系



保障措施

近期规划

□ 道路交通设施

主要解决路网密度低、建设标准不高的问题，梳理道路网络结构。扩宽复大线公路局部路段，同时实行绿化、亮化、美化工程，并合理规划停车场设施，建设公交场站。

□ 给水排水设施

完成自来水厂和给水管网建设，满足生活与生产用水需求。建成污水处理厂，建设和完善排污管网。

□ 环卫设施

加快建设垃圾收集、清运和处理设施，在主要道路沿线、公共活动区域和居住集中区配置垃圾收集等环卫设施，配备环卫人员。

规划保障措施

□ 规划法制建设措施

1. 加强城乡规划法制建设，完善城乡规划立法工作
2. 规划立法宣传，普及规划意识
3. 健全法制监督和执法机制，保证总体规划依法严格实施

□ 规划行政管理措施

1. 加强乡镇规划工作的行政领导和组织实施
2. 部门协调联动
3. 加大村庄改造整合力度
4. 建立规范化的规划管理审批程序

规划公示

公示时间

2023年 月 日至 月 日，公示期30天。

公示方式

网站：瓦房店市人民政府网站

<https://www.dlwfd.gov.cn/>

公众意见反馈方式

电子邮箱：wfdtsxzf@163.com

联系电话：0411-85140014

邮寄地址：驼山乡人民政府 驼山乡西屏路26号

邮政编码：116321

感谢您提出宝贵意见、建议！
本规划所有数据和内容以最终批复文件为准。

